


Jiná ověření:



Orientační schéma:

The map shows Jaroměř and its surrounding areas. Key locations include Jaroměř, Prahažské Předměstí, Jakubské Předměstí, Dolní Dolce, Jezbiny, and Josefov. A red dot is placed near the center of Jaroměř, indicating a specific location of interest.

Podpis: _____ Datum: _____

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
000	20.10.2022	Definitivní odevzdání dokumentace	Ing. Procházka

Stavebník/investor:	Správa železnic, státní organizace	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa východ	
Adresa:	Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc	

Zhotovitel díla:		Prodin a.s.	
Adresa:	K Vápenice 2745, 530 02 Pardubice		
Kontakt:	T: +420 466 055 130 E: info@prodin.cz		
Zhotovitel části/objektu:		Prodin a.s.	
Adresa:	K Vápenice 2745, 530 02 Pardubice		
Kontakt:	T: 420 466 055 130 E: info@prodin.cz		
Hlavní projektant (HIP):	Ing. M. Procházka, Bc. J. Oplíšítil	Specialista:	Ing. Michal Procházka

Název stavby/akce:	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř						Označení investora: S621700087
							Zakázka: 3111/21/087
Název části:	Pozemní objekty výpravních budov a budov zastávek						Označení části: D.2.2.1
Název objektu/dílčí části:	Výpravní budova v žst. Jaroměř Architektonicko stavení řešení						Číslo objektu/komplexu: SO 77-71-01 .01
Název přílohy:	Technická zpráva						Číslo přílohy: D . 001
Název dílčí části přílohy:							
Odpovědný projektant:	Zpracovatel přílohy:			Měřítko:	-	Stupeň dokumentace:	
Ing. Michal Procházka	Bc. Jakub Oplíštil			Formáty:	-	DUSP + PDPS	
Kraj:	Katastrální uzemí:			TUDU:		Smluvní datum zpracování:	
Královéhradecký	Jaroměř [657336]			1601 D1		20.10.2022	
Označení investora:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podobjekt:	Příloha:	Revize:	
S 6 2 1 7 0 0 0 8 7	D U S P	D 2 2 0 1	S O 7 7 7 1 0 1	0 1	D 0 0 1	0 0 0	

Obsah

D	Technická zpráva	3
1.	Identifikační údaje objektu	3
1.1	Údaje o stavbě a objektu	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Údaje o zhotoviteli dokumentace a části dokumentace	3
1.4	Údaje o nabyvateli SO	4
2.	Seznam vstupních podkladů	4
3.	Popis a zdůvodnění navrženého technického řešení a hlavních technických parametrů	4
3.1	Stávající stav	4
3.2	Nový stav	6
4.	Výjimky, odchylná či úlevová řešení z norem a předpisů	30
5.	Návaznost na ostatní objekty, související stavby	30
6.	Stavebně montážní postupy výstavby	31
7.	Výpočty a posouzení návrhu technického řešení	32
8.	Vazba na předchozí stupně dokumentace	32
9.	Požadavky do dalšího stádia přípravy a realizace	33
10.	Přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod.	33
11.	Popis navrženého řešení ve vztahu k péči o životní prostředí a ve vztahu k užívání	33
12.	Požadavky BOZP	35
13.	Obecné doplňující informace	37
14.	Skladby konstrukcí	40

D Technická zpráva

1. Identifikační údaje objektu

1.1 Údaje o stavbě a objektu

Název stavby: **Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř**

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro provádění stavby

Dílčí část – objekt (PS/SO): SO 77-71-01.01

Charakter dílčí části: stavební úpravy, změna dokončené stavby
trvalá

Katas. území, pozemky: Jaroměř [657336]; st.4348, p.p.č. 4341/1, p.p.č. 4341/43, p.p.č. 4341/45, p.p.č. 4341/34, st.p. 4350, p.p.č. 4356/1

Místo stavby: Nádražní 222, 551 01 Jaroměř

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník/investor: **Správa železnic, státní organizace**

Adresa: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00

Zastoupená: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy

Organizační složka: **Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ**

Adresa: Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Zastupující osoba ve technických

Ing. Ivo Kolář, tel.: 601 159 990, kolari@spravazeleznic.cz

1.3 Údaje o zhotoviteli dokumentace a části dokumentace

Zhotovitel díla - generální projektant

Název firmy: **PRODIN a.s.**

Adresa: K Vápence 2745, 530 02 Pardubice

IČO: 252 92 161

Hlavní projektant (HIP):

Ing. Michal Procházka tel: 724 269 708 email: michal.prochazka@prodin.cz

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby vedený v seznamu ČKAIT pod č. 0601857,

Bc. Jakub Oplíštil tel: 722 112 900 email: jakub.oplistil@prodin.cz

Odpovědný projektant:

Ing. Michal Procházka tel: 724 269 708 email: michal.prochazka@prodin.cz

Zpracovatel přílohy:

Bc. Jakub Oplíštil tel: 722 112 900 email: jakub.oplistil@prodin.cz

1.4 Údaje o nabyvateli SO

Stavebník/investor: **Správa železnic, státní organizace**
Adresa: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00
Zastoupená: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy

2. Seznam vstupních podkladů

- Zadávací podmínky na vypracování dokumentace DUSP + DPS včetně příloh
- Záměr projektu a doprovodná dokumentace „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř“, zpracovatel Prodin a.s. (01/2020)
- Stavebně historický průzkum, zpracovatel M. Buroň, F. R. Václavík (07-08/2017)
- „Posudek dřevěných konstrukcí“ z února 2020, zpracovatel Zdeněk Starý
- „Posudek dřevěných konstrukcí“ z července 2017, zpracovatel Zdeněk Starý
- „Vlhkostní průzkum“ z března 2020, zpracovatel Leoš Krejčík
- „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ MD ze dne 29.1.2019
- Související akce: „Modernizace žst. Jaroměř“
- Související akce: „Dopravní terminál v Jaroměři“
- Související akce: „Jaroměř ON - rekonstrukce (kanalizace, plyn)“
- Související akce: „SŽDC Jaroměř – Sanace prostor pro technologii“
- Související akce: „Nové parkoviště u provozní budovy Jaroměř“ (investor ČD a.s.)
- Katastrální mapa

Ostatní podklady

- Vyjádření správců technické infrastruktury o existenci inž. sítí
- Doklady o průběhu zpracování projektu
- Platné související zákony, vyhlášky, předpisy, normy a vzorové listy
- Místní šetření a doměření stávajícího stavu
- Dostupná archivní dokumentace správce objektů
- Fotodokumentace
- Výrobní porady

3. Popis a zdůvodnění navrženého technického řešení a hlavních technických parametrů

3.1 Stávající stav

Popis současného stavu a hlavních technických parametrů

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby - výpravní budovy ON Jaroměř.

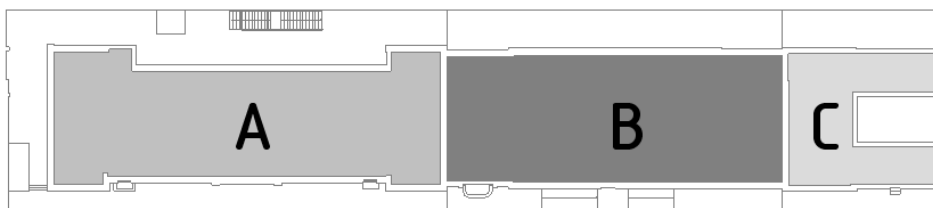
Jedná se o samostatně stojící výpravní budovu, která je vybudována ze dvou hlavních traktů.

První - starší trakt (60. léta 19. století) je obdélníkového tvaru označen jako část A s podélnou osou V-Z o velikosti cca 43,4x 15,8 m. Sestává se ze středního křídla, ke kterému přiléhají z obou stran dvě příčná křídla, která se jeví jako předsazené nárožní rizality (včetně středního rizalitu). Objekt je



zastřešen sedlovou střechou se čtyřmi podlažími, tedy jedním podzemním (částečně podsklepeno) a třemi nadzemními, z nichž poslední podlaží řešeno jako podkroví.

Druhý – novější trakt (konec 19. století) je obdélníkového tvaru označen jako část B s podélnou osou V-Z o velikosti cca 29,8 x 15,2 m. Hmotu tvoří převážně přízemní část zastřešená sedlovou střechou. Na protáhlé přízemní křídlo navazuje vyvýšená část označená jako část C, která je orientována příčně na hlavní osu v půdorysném tvaru U o rozměrech cca 17,1 x 15,2 m (včetně dvorku). Jedná se o pětipodlažní část objektu, tedy jedním podzemním (částečně podsklepeno) a čtyřmi nadzemními, z nichž poslední podlaží je řešeno jako podkroví. K západní části přiléhají dvě nárožní věže zastřešené sedlovou střechou. Věže jsou řešeny jako dvoupodlažní – poslední podlaží je řešeno vždy jako podkroví (pod jihozápadní věží je podzemní jímka). K jižní straně objektu v celé jeho délce obou traktů přiléhá peronní přístřešek.



Obrázek č.1: Schéma objektu a rozdělení s označením jeho částí

Na objektu výpravní budovy jsou použity klasické stavební materiály a konstrukce. Základy objektu jsou provedeny jako kamenné základové pasy, zdivo podzemního i nadzemních podlaží je zhotoveno z CPP. Nad podzemním podlažím se nacházejí cihelné klenby, stropy nad 1NP jsou provedeny ze skrytých dřevěných trámů (v části objektu jsou stropy provedeny jako betonové) a stropy nad 2.NP jsou povalové. Stropy jsou v některých místnostech 1.NP doplněny ze spodního líce o kazetový podhled. Střecha budovy je sedlová s dřevěnou nosnou konstrukcí krovu, střešní krytina je z části řešena pomocí vláknocementových šablon a z části jako plechová. Peronní přístřešek je vynesena litinovými sloupky s ocelovými a dřevěnými nosníky s bedněním. Vnější omítky jsou provedeny jako vápenné, soklová část je z pískovcových bloků a v části A je opatřena tvrdou pemrlovanou cementovou omítkou. Vnitřní povrchy stěn jsou převážně opatřeny vápennou a štukovou omítkou, část stěn je doplněna o bělinové a dřevěné obklady. Nášlapné vrstvy podlah v podzemním podlaží jsou řešeny jako betonové či kamenné, v nadzemních podlažích se nacházejí keramické dlažby, PVC, případně povrchy s textilními vlákny, v podkroví se nacházejí převážně půdovky. V části objektu došlo k úpravě skladby podlah v 1.NP a to doplněním o systém IGLU společně s tlakovou injektáží zdiva (viz PD Stavební úpravy VB pro technologii). Stávající okna budovy jsou dřevěná zdvojená, dvoukřídlá se sklopným nadsvětlíkem, v některých případech osazené ocelovou mříží. Stávající vstupní dveře jsou převážně dřevěné dvoukřídlé s nadsvětlíkem, ale nacházejí se zde i jednokřídlé. Stávající schodiště je kamenné. Komínová tělesa jsou zděná z plných cihel CPP.

Demolice

Pozor – po celou dobu provádění stavby bude zajištěn provoz a obsluha železniční trati.

Zajištění celkové provozuschopnosti dráhy tedy prostorů objektu A: pracoviště výpravčího - dopravní kancelář a její přidružené prostory zázemí a sdělovací místnost, dále technologické místnosti objektu B: stavědlová ústředna, sdělovací místnosti a místnost baterií, budou zachovány. Úpravy budou přizpůsobeny souvisejícím akcím, které byly již realizovány (rekonstrukce místností včetně rozvodů a osazení nové technologie) a vzhledem k požadavkům na zachování provozu při úpravách objektu. V případě osazování nových rozvodů (napájení, datové kabely atp.) bude probíhat rekonstrukce dle logiky vybudování nových rozvodů a až následně budou původní rozvody odstraněny. Při výměně výplní otvorů v prostorech s požadavkem na nepřerušovaný provoz bude vytvořena nepropustná membrána mezi prostorem s technologií a částí vybourávané výplně otvoru, v případech s omezeným manipulačním prostorem budou práce probíhat z exteriéru.



V dostatečném předstihu před zahájením demoličních prací bude požádáno o odpojení případných přípojek technické infrastruktury a upozorněn správce železniční trati, přístupové komunikace a vlastníci pozemků. Dále bude provedeno:

- upozornění na zahájení prací
- vytyčení kabelových tras a ostatních dotčených inženýrských sítí
- provizorní konstrukce zajišťující stabilitu stávajících konstrukcí (např. u komínů, štít. stěn, atp.)

Například před prováděním přiložkování stropních trámů bude trám staticky zajištěn, při demolici stávajících konstrukcí je nutné zajištění okamžitého odstranění, aby nedocházelo k vytváření soustředných deponií a nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí a následnému kolapsu (např. kupy sutě na stropě od demolované podlahy). Vzhledem k trvalému obsazení prostor zaměstnanci bude zajištěn provizorní přístup do předmětných prostor pro výkon práce dále bezprašnost, zajištěné energie, teplo, světlo a hygiena.

Technologické postupy při demoličních pracích a sváření:

Pro zajištění požární bezpečnosti a eliminaci rizika požáru při demoličních a rekonstrukčních pracích za použití řezání plamenem, rozbrušovacími nástroji apod. a při svářecích pracích je nutno, aby byla navržena dodavatelem prací příslušná opatření (požární dozor při práci a následná dohlídka na pracovišti po skončení prací v souladu s požadavky vyhlášky 87/2000 Sb., vybavení pracoviště prostředky požární ochrany - PHP, pokrývka v nehořlavé úpravě) a vhodný technologický postup s ohledem na druh prostředí a hořlavost konstrukcí a materiálů v dané lokalitě.

Před, v době a po ukončení svařování či prací s využitím otevřeného ohně musí být dodrženy podmínky stanovené Směrnicí SŽDC č. 56 o požární bezpečnosti při svařování ve státní organizaci Správa železnic.

3.2 Nový stav

Popis navrhovaného řešení s údaji o hlavních technických parametrech včetně zdůvodnění úprav a využití stávajících konstrukcí.

3.2.1. Zemní práce

V rámci stavby se nebudou budovat svahy trvalého charakteru. Jedná se především o výkopy pro nové základové pasy a patky, pro úpravy podzemních stěn či provedení zhutněných násypů a čistých terénních úprav. Pro potřeby výstavby v rámci výkopových prací vzniknou provizorní svahy do výšky max. 1,2m. Jedná se o zemní práce Provizorní svahy provádět dle následujících doporučení:

- a) v zeminách nesoudržných se zřizují:
při hloubce zářezu do 6,00 m obvykle ve sklonech od 1 : 1,25 do 1 : 1,75 v závislosti na druhu nesoudržné zeminy a hydrogeologických podmínkách (např. štěrk, štěrkopísek, písek apod.),
- b) v zeminách soudržných se zřizují:
při hloubce zářezu do 6,00 m obvykle ve sklonech od 1 : 1,75 (ve svahových sutích), od 1 : 2 (v hlínách), od 1 : 2,5 (v jílech)
- c) ve skalních horninách se zřizují v závislosti na pevnosti horniny, stupni zvětrání a rozpuštění ve sklonech od 1 : 1,25 do 5 : 1.

Základová spára základových pasů musí být v průběhu výkopových prací chráněna proti promáčení, promrznutí, nakypření a poškození zemními stroji. Proto při výkopu je nutné chránit základovou spáru cca 0,3 m mocnou vrstvou nevytěžené zeminy či původního zásypu, která se těsně



před betonáží základů ručně odstraní a zhutní. K začištění a odtěžení ochranné vrstvy je zakázáno užití zemní stroje. Pokud k porušení základové spáry dojde, je nezbytné porušenou zeminu odtěžit.

Zemní práce budou přizpůsobeny opatřením které budou prováděny viz výkresy řezů.

V rámci zemních prací bude především ze severní části objektu VB provedeno pažení záporami s pažinami (řešení viz stavebně konstrukční řešení). Vzhledem k výskytu inženýrských sítí, bude pro zamezení kolize z části provedeno ruční odkopání zeminy pro možnost skutečného zjištění polohy sítí a následně provedeno samotné pažení (ruční odtěžení se předpokládá především v části sousedící s komunikací kde by byla nutná omezení provozu silničních vozidel).

Při výkopech nesmí být z důvodu stability svahu podkopána žádná pata bez předchozího zajištění. Při provádění výkopových prací se musí postupovat tak, aby nebyly negativně ovlivněny základové poměry stávajících základů.

Zemní práce a čisté terénní úpravy budou provedeny v návaznosti a v logice na provedené komunikace v lokalitě. Zemní práce budou provedeny dle technologických předpisů, právních předpisů, vyhlášek a ČSN, platných v době realizace stavby.

3.2.2. Základy

Při výkopu je nutné dbát doporučených rozměrů a sklonů výkopu. Ve výkopu bude proveden podkladní beton v případě zřizování železobetonového tvaru případně zhutnění štěrkopísku a drceného kameniva. Následně budou připraveny základové pasy pro betonáž (pozor nutná koordinace přípravy prostupů pro rozvody techniky prostředí staveb). Po osazení rozvodů bude prostor prostupu utěsněn dle požadavků viz jednotlivé technol. části (požárně, vodotěsně atp.). Dále na připravené štěrkové podloží bude proveden podkladní beton (opět nutná koordinace prostupů). Dále budou umístěny veškeré stavební prvky sjednané dodávky.

Po převzetí základové spáry budou provedeny základové konstrukce. Základové pasy z prostého betonu C20/25 budou založeny do nezámrazné hloubky minimální výška základových pasů musí být 600 mm není-li uvedeno jinak. Třída betonu a popis výztuže viz stavebně konstrukční řešení.

V případě provádění podzemních stěn provětrávaného kanálu bude provedeno provázání svislé výztuže svislých stěn s vodorovnou nadbetonávkou tl. 150 mm na podkladním betonu tl. 50 mm. Provázání stěn a vodorovné nadbetonávky provětrávaného kanálu bude spřaženo se stávající stěnou výztuží vlepenou do předvrtaného otvoru \varnothing dle výztuže pomocí chemické lepicí hmoty vhodné do zdiva (včetně ukotvení L profilu pro žb stříška provětrávaného kanálu – variantně provedena stříška jako žb a prokotvena do stávajícího zdiva). Výztuž v rozích bude stykována pomocí prutů tvaru L.

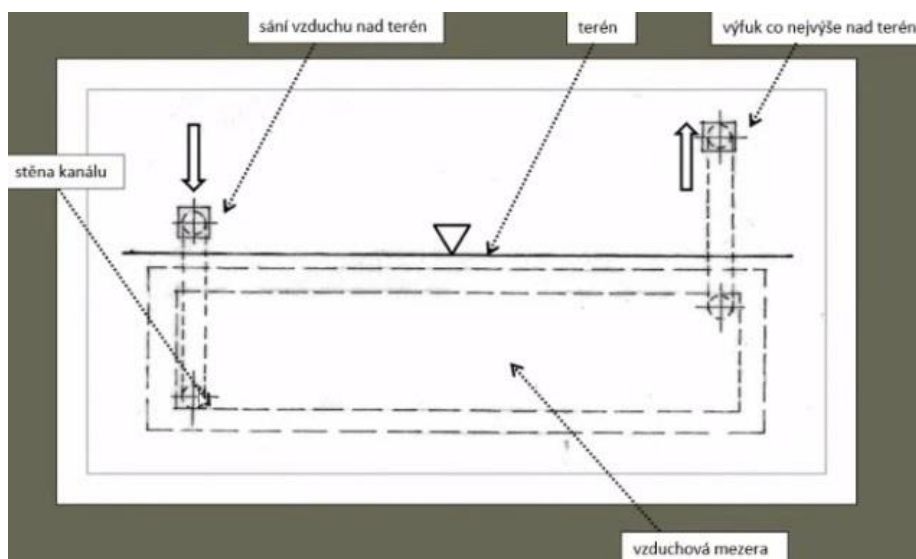
Do/v blízkosti (v zemině v případě stávajících základů) základových pasů bude v celé délce uloženy zemnicí pásy a vyvedeny k místům určených dle SO 77-71-01.47 Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně ochrany před bleskem.

3.2.3. Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a půdnímu radonu

Ochrana stavby proti zemní vlhkosti a proti radonovému působení bude zajištěna kombinací opatření: vhodným hydroizolačním souvrstvím v rámci spodní stavby, zajištění provětrání (odvod vlhkosti) a zvýšením HI vlastností stávajících konstrukcí podřezáním a vložením asfaltových pásů a HI injektáží.

Stěny pod úrovní terénu budou opatřeny penetrací asfaltovou emulzí. Na penetrovaný podklad bude celoplošně nataveno hydroizolační souvrství tvořené 2 vrstvami modifikovaných asfaltových pásů. U obvodového zdiva bude proveden zpětný spoj hydroizolačního souvrství a toto souvrství bude vytaženo a nataveno na obvodové zdivo do úrovně upraveného terénu v horní části a ve spodní části bude proveden zpětný spoj hydroizolačního souvrství a napojeno na vodorovnou hydroizolaci vloženou do stávajícího podřezaného zdiva v podsklepených prostorách.

Provětrávané kanálky budou umístěny v úrovni pod terénem v podsklepené části objektu dle výkresové dokumentace. Bude provedena podkladní betonová vrstva s žb nadbetonávkou tl. 150 mm spřaženou s žb stěnou vytvořenou ze ztratiného bednění tl. 150 mm zaklopenou z horní části cementotřískovou deskou tl. 12 mm a směrem od objektu vyspádované žb monolitické stříšky. Tato konstrukce bude opatřena HI. Vzniklá dutina mezi stávajícím zdivem a stěnou kanálku bude vytvořena provětrávaná dutina šířky 205 mm. Do dutiny bude přiváděn z jedné strany vzduch předem vytvořenou drážkou začínající v úrovni dna provětrávané dutiny a zakončenou nad úrovní soklu s osazením větrací mřížky. Na opačné straně bude drážka začínající v horní úrovni provětrávané dutiny a napojena KG potrubím na falešný dešťový svod ukončený pod úrovní střešní roviny peronního přístřešku a opatřen větrací mřížkou proti vniku nečistot. V případech, kdy nelze použít falešný dešťový svod bude výdech ukončen nad úrovní soklu a zajištěno nucené větrání spínaným ventilátorem (obdobně jako v interiéru 1PP v místě komínových průduchů). V místě ventilátorů budou vybudovány niky z interiérové strany pro možnost přístupu a provádění revize ventilátorů.



Obrázek č.2.: Pohled na provětrávaný kanálek

U obvodových stěn v podsklepených částech objektu, kde není přístup ke stěnám z exteriérové strany a nepodsklepené části v úrovni soklu bude provedena dodatečná HI stěn infuzní clonou pomocí chemické injektáže krémem. Vlastní postup provádění injektáže injektážním krémem spočívá ve vyvrtání horizontálních otvorů ve zdivu, které nejsou pro něho statickou závadou. Osová vzdálenost vyvrtaných otvorů je nejlépe 100mm, maximálně 120mm. Hloubka vrtů se rovná tloušťce zdi minus cca 30 mm (pozor nutno prověřit před injektáží tl. stěn se liší).

Dodatečná hydroizolace ve stěnách bude provedena z obou stran zdiva. Mimo těch míst, kde proběhla HI injektáž v rámci souvisejících akcí. Před provedením injektážních vrtů je nutné dohledat všechny používané instalace a kabely ve stěnách.

Detaily napojení hydroizolačních vrstev bude provedeno dle technologických předpisů výrobce materiálu, právních předpisů, vyhlášek a ČSN, platných v době realizace stavby.

Dodatečná horizontální hydroizolace zdiva

Dodatečná horizontální hydroizolace zdiva se provede infuzní clonou pomocí chemické injektáže injektážním krémem:

- injektážní krém na silanové bázi s obsahem účinných látek min. 80% hm.
- neobsahuje rozpouštědla
- konzistence krémová bílá mléčná
- hustota 0,89 g/cm³
- teplota vzplanutí > + 100°C



- účinná spotřeba pro cihelné zdivo 1,6-1,8 L/m² průřezu zdiva
- certifikát WTA pro beztlakou injektáž do 95 % zavlhčení zdiva
- certifikát WTCB pro beztlakou injektáž

Tento výrobek musí být atestován pro beztlakou injektáž (infuzní clonu) do stupně zavlhčení zdiva 95%. Cílem této injektáže je snížení vlhkosti nad infuzní clonou na rovnovážný stav dle daných podmínek zdiva a obklopujícího prostředí. Spotřeba pro cihelné zdivo min. 1,6 L/m² průřezu zdiva.

Vlastní postup provádění injektáže injektážním krémem spočívá ve vyvrtání horizontálních otvorů ve zdivu, které nejsou pro něho statickou závadou. Osová vzdálenost vyvrtaných otvorů je nejlépe 100mm, maximálně 120mm. Otvory budou vrtány vodorovně nejlépe do spáry. Hloubka vrtů se rovná tloušťce zdi minus 30mm. Průměr vyvrtaných otvorů 15-16 mm. Roviny vrtů jednotlivých úseků se musí vzájemně propojit. Před vlastní injektáží je nutno odstranit prach vzniklý při vrtání a to vhodným způsobem (odsátí popř. vyfoukání). Při injektáži se musí dokumentovat spotřeba materiálu, doba injektáže, teplota injektované části objektu, teplota obklopujícího prostředí apod. Obecně platí, že teplota injektované konstrukce a okolního vzduchu nesmí klesnou pod + 5°C.

Horizontální vrty nejsou statickou závadou a proto nemusí být po vstřebání injektážního krému nijak vyplněny a může se po provedené injektáži plynule pokračovat s dalšími kroky. Roviny vrtů je nutné vzájemně propojit svislými přechody. Rozsah injektáže realizovat na veškerém zdivu 1.NP, a to nejlépe v úrovni těsně nad podlahou pro navázání na vnější HI začínající v úrovni terénu až po podzemní část do hloubky dle výkresové dokumentace.

Dodatečná hydroizolace vnějšího soklu

HI bude provedena tak, aby propojovala HI podlah v interiéru a HI jdoucí z exteriéru podzemní části, a přitom kamenný obklad soklu byl nad úrovní prováděné HI. Dle výškové úrovně se bude vyskytovat jak propojení horizontální tak šikmé provedení (tedy tak, aby pod HI nedocházelo k akceleraci degradace obkladu zadržovanou vlhkostí).

Izolace proti radonu

Jedním z podkladů pro užívání stavby a její stavebních úprav je vyhodnocení objektu z hlediska aktivity radonu. Měření a hodnocení ozáření z přírodního zdroje záření ve stavbě pro účely prevence pronikání radonu do stavby podle § 98 nebo ochrany před přírodním ozářením ve stavbě podle § 99 zákona č.263/2016 Sb., Atomový zákon. Bylo provedeno měření s vyhodnocením viz Protokol o měření objemové aktivity radonu v objektu, z února 2022, zpracovatel Ing. Pavel Petruž.

Hodnocení:

Dle vyhlášky č. 422/2016 Sb. O radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje § 97 odst. 1 je referenční úroveň pro přírodní ozáření budovy s obytnou nebo pobytovou místností

- a) 300 Bq/m³ pro objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší obytné nebo pobytové místnosti; nebo
- b) 1 µSv/h pro maximální příkon prostorového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti ve výšce 1 m nad podlahou a vzdálenosti 0,5 m od stěny.

Za daných podmínek měření není překročena referenční úroveň OAR v měřených obytných, nebo pobytových místnostech a není překročena referenční úroveň maximálního příkonu prostorového dávkového ekvivalentu. Stavba byla provedena s dostatečnou ochranou proti pronikání radonu.

Nízké naměřené hodnoty koncentrace radonu naznačují, že při opravě budovy nádraží není třeba zásadním způsobem navyšovat ochranu před pronikáním radonu z podloží, pokud se výrazným způsobem opravou nezhorší ventilační podmínky. Zjevně se příznivě projevuje existence sklepa pod podstatnou částí půdorysu, kudy se radon může rozptýlit do venkovního prostoru. Hodnoty v bytech



jsou průměrně nižší oproti přízemí. V upravované části objektu které řeší tato PD se nevyskytují obytné místnosti které by přiléhaly k terénu (objekt je podsklepen).

Stavební úpravy - je navrženo obnovení proudění vzduchu ve sklepních prostorech a to obnovením otvorů v soklové části, a jejich osazení děrovaných ocel. krytů jenž umožní proudění vzduchu i v uzavřené poloze. Dále je navrženo nucené odvětrání pomocí ventilátorů s odvodem v komínových tělesech a provětrávané kanály před částí obvodových podzemních stěn. Dále jsou navrženy nové rozvody tedy zajištění dostatečné těsnosti veškerých spojů, a to včetně obnovy těsnosti hydroizolací v úrovni přízemí. Navržený stav nezřizuje žádné obytné místnosti v podlaží, jenž je ve styku se zemínou. Úpravy tedy zajišťují zlepšení odvodu případného radonu z podlaží oproti stávajícímu stavu.

3.2.4. Svislé konstrukce

Nutná koordinace s proběhlými souvisejícími akcemi (viz na objektu část A rekonstrukce prostorů související s provozem dopravní kanceláře – včetně injektáže obvodového zdiva a na objektu části B rekonstrukce technologických místností – sdělovací a stavební ústředna s bateriovou místností) kde proběhly stavební/technologické úpravy – v těchto prostorech nebudou probíhat práce není-li uvedeno jinak.

Všechny upravované zděné stěny budou zbaveny stávajících vnitřních omítek a obkladů. Vnější omítky budou odstraněny v plném rozsahu a to částečně včetně stávajících obkladů.

Nejen z důvodů kompletně nových rozvodů ale i pro snížení vlhkosti ve zdivu je nutné dosažení lepšího vysoušení zdiva a umožnění přístupu vzduchu k povrchu zdiva. Po odstranění stávajících omítek, obkladů a předsazených SDK stěn v prostoru restaurace dojde k zhodnocení stavu s případným opatřením a následně budou provedeny nové omítky. Toto je předpokládáno na veškerém zdivu v 1NP do výšky stropu. V části objektu část C v prostoru restaurace případně v ostatních částech dle zjištěného stavu bude proveden postřik přípravky pro hubení a likvidaci hub a plísní.

Na vnějším soklu a fasádě objektu bude použit sanační systém krytý vysoce paropropustným a zároveň dostatečně hydrofobním systémovým nátěrem, odolávajícím zvýšenému vlhkostnímu namáhání z povětrnosti, avšak plně difuzní ($sd < 0,05m$). Teraco se nachází pouze v části objektu A, tj. zachování obnažených písk. bloků v části B+C

Rozsah sanace fasády je na celou výšku objektu.

3.2.4.1. Vnější a vnitřní nosné stěny

Umístění jednotlivých druhů zdiva, prostorového uspořádání, pevnostních charakteristik a malty je uvedeno a bude provedeno dle této části dokumentace. Prvky z prostého betonu či železobetonu včetně vyztužení se řídí primárně dle stavebně konstrukčního řešení. Nosné stěny budou provedeny dle technologických předpisů výrobce materiálu, právních předpisů, vyhlášek a ČSN, platných v době realizace stavby.

Stávající svislé nosné stěny v 1.PP jsou kamenné a keramické z CPP v 1.NP, 2.NP i ve 3.NP jsou keramické z CPP.

Nové interiérové, nosné stěny, které jsou navrženy budou řešeny jako dozdivky do stávajících otvorů. V 1PP jsou navrženy v obvodové části dozdivky v tl. 800 mm z CPP na maltu pevnosti M10. V části objektu A v úrovni 1.NP jsou navrženy v obvodové části dozdivky v tl. 700 mm z CPP na MVC pevnosti M10 a v části objektu B v úrovni 1.NP jsou nově navrženy v obvodové části dozdivky v cca tl. 395 mm z keramických tvárnic 38 P+D, P10 na maltu M10. Na objektu B jsou navrženy v úrovni 1.NP vnitřní dozdivky v cca tl. 350-560 mm z keramických tvárnic 30 P+D na maltu pevnosti M10. Na



objektu B jsou navrženy v úrovni 1.NP vnitřní dozdivky v cca tl. 620 mm z CPP na MVC pevnosti M10. Dále jsou navrženy na objektu B v úrovni 1.NP vnitřní dozdivky v cca tl. 500 mm a objektu A v úrovni 2.NP vnitřní dozdivky v cca tl. 300 mm a 500 mm z CPP na MVC pevnosti M10.

SN05: Keramický broušený blok 300 - P15 na maltu MC - M15

U nových otvorů ve vnějších stěnách bude ostění vyzděno v okolí rámu menší o možnost osazení XPS tl.20 mm.

Stěny šachet a odvětrávacího kanálu budou provedeny ze ztraceného bednění a vyplněny betonem a výztuží dle stavebně konstrukční části. Podzemní stěny ve formě betonových pasů pod sloupce peronního přístřešku viz část základy.

3.2.4.2. Vnitřní příčky

Stávající vnitřní příčky v objektu jsou zděné keramické z CPP či dutinových cihel.

Nové příčky budou zhotoveny z několika typů, jsou navrženy zděné keramické a pórobetonové i montované sádkartonové.

SN02 Pórobetonové stěny

Jedná se primárně o nové přízdivky v 1.NP přisazené ke stávajícím stěnám. Pórobetonové tvárnice budou také použity na obezdívku vany, lze použít i na předstěny u závěsného klozetu a umyvadel.

Pórobetonový broušený blok 50 – P4 na tenkovrstvou maltu MVC – M5

SN05 Keramické stěny

Jedná se o nové příčky v 1.NP. Příčky budou vyzděny z keramických přesných tvární na maltu opatřeny omítkou/obkladem. Stěny dle požadavku technických listů kera. bloků budou v případě vyzdívání nad standardní výšku doplněny železobetonovým věncem s vloženou betonářskou výztuží. Kotvení příčky k stropní konstrukci či stávajícím stěnám bude konzultováno dle skutečného stavu na stavbě. Překlady nad stavebními otvory budou ze systémových pórobetonových překladů navržených dle šířky otvoru na základě technických podkladů výrobce zdíciho systému a překladů.

Keramický broušený blok 80 - P10 na maltu MVC - M10

Keramický broušený blok 140 - P10 na maltu MVC - M10

Keramický broušený blok 190 - P15 na maltu MVC - M10

SN07 SDK stěny

Jedná se primárně o nové stěny ve 2.NP ale budou použity i v 1.NP. V prostorech se zvýšenou vlhkostí (WC, úklid, v prostoru kolem umyvadla nebo kuchyňské linky) musí být použita impregnovaná SDK deska. V místě zavěšeného zařizovacího předmětu musí být opláštění dvojité (2x SDK deska) a musí být použity výztužné profily odpovídající zavěšenému zařizovacímu předmětu. Každá vrstva sádkartonových desek musí mít všechny spáry zatmeleny. Povrch sádkartonové příčky opatřit finální povrchovou úpravou pro aplikaci malby. Všechny rohy musí být opatřeny ocelovým rohovým profilem. SDK příčky musí být napojeny na podlahu a strop pružně. Montáž sádkartonových konstrukcí musí provádět certifikovaná firma výrobcem systému. Budou použity pouze certifikované systémy sádkartonových konstrukcí. Systémová kvalita tmelení bude Q3. Montované SDK stěnové příčky budou provedeny dle technologických předpisů výrobce materiálu, právních předpisů, vyhlášek a ČSN, platných v době realizace stavby. Od stropní konstrukce bude pružně oddělená.

3.2.5. Vodorovné konstrukce

3.2.5.1. Překlady

Nad novými otvory ve stávajícím obvodovém zdivu se předpokládají umístění ocelových válcovaných nosníků – obnova otvorů v původní poloze, vzhledem k nejasnostem zda nebyly původní klenby poškozeny v průběhu úprav objektu. Před vybouráním bude zjištěn skutečný stav otlučením omítky a vyhodnocen způsob zajištění nadpraží.

Nad novými otvory v nosných stěnách budou umístěny ocelové válcované profily IPE. Ocelové prvky budou min. jakosti S235J0 podle EN10027-1 opatřené ONS 22 pro korozní prostředí C3. Ocelové profily překladů ve stávajícím zdivu budou ukládány na roznášecí betonové lože tl. 100 mm (nepředpokládá se vložení sítě KARI neuvádí-li výrobce). Prostor mezi ocelovými profily bude dle možnosti vyplněn betonem/CPP.

V případě, že bude při rekonstrukci zjištěn nevyhovující stav stávajícího překladu ve stávající stěně kde má být otvor umístěn i v novém stavu, budou umístěny nové překlady z ocelových profilů, které budou opatřené vápenocementovou omítkou na pletivu tl. alespoň 20 mm, která zajistí požární odolnost R30' je-li požadováno PBŘ.

budou osazeny keramické překlady 4x KP 7 mezera mezi překlady bude vyplněna tvrzenou izolací z XPS v části budoucího osazení dveří.

Překlady nad otvory v nových nenosných stěnách budou systémové keramobetonové 71 x 115 mm navržených dle šířky otvoru na základě technických podkladů výrobce zdícího systému a překladů.

3.2.5.2. Stropní konstrukce

Valené klenby

Valené klenby v 1.PP budou kompletně zbaveny všech omítek. V rámci provedení oprav podlah v 1.NP bude na valených klenbách odstraněn kompletně celý vrchní násyp na klenbách. Po odstranění násypu, uvolnění prostoru sklepa a zajištění odvětrání sklepních prostor budou klenby prohlédnuty na přítomnost poruch a vlhkosti a provedena nová omítky, případně navržena sanace poruchy klenby. Provedení omítky na valených klenbách viz. příslušný odstavec. V 1.PP budou kompletně odstraněny omítky zdiva a kleneb. Dojde k vyškrábání spár min. 20mm a ke kontrole kleneb. Za přizvání statika a projektanta bude dle skutečného stavu kleneb rozhodnuto o případné sanaci kleneb. Je předpokládáno oškrábání nesoudržných částí poškozených samotných cihel předpoklad 0-1,5cm. Po odstranění stávajících omítek, vyškrábání spár a oškrábání cihel (případně po sanaci kleneb), budou provedeny omítky. Dále je uvažováno o odtěžení zásypu u stávajícího soklu pod terén dle výkresové části dokumentace. Z tohoto důvodu bude provedeno odstranění stávajícího chodníku okolo objektu viz SO zpevněné plochy. Při provádění odkopání ze strany exteriéru by nemělo dojít k destabilizaci kleneb – bude sledováno v průběhu prací.

Nový násyp (podkladní vrstva pod podlahu 1.NP) na klenbě bude z umělého kameniva keramzitu. Více viz. skladby podlah. Stropy nad 1.PP jsou provedeny jako valené, cihelné klenby tloušťky 150 (místy 300) mm v patách zesílených na 300 mm. Při průzkumu byla zjištěna degradace cihel v tloušťkách cca 0-20 mm lokálně až 80 mm (viz průzkumu salinity). Nesoudržné vrstvy cihel budou odstraněny a spáry vyškrábány a opět vyplněny. Po odstranění stávajících rubových násypů, bude provedena kontrola skutečného stavu zdiva kleneb a bude rozhodnuto o jeho sanaci nebo případnému vybourání a nahrazení novými stropy. Odstranění násypů kleneb bude probíhat postupně-souměrně v návaznosti na zjištěný stav. Podrobněji bude řešeno před začátkem stavebních prací po vybraní zhotovitele stavby.



Pozor nachází-li se nad klenbou v místnosti příčkové kera. stěny bude vytvořena betonová roznášecí vrstva tl. 55mm a pod stěnou v š. 0,5m vložena kari síť min. 6/150/150, dále bude vrchol klenby oddělen od betonu vložním pružné separační vrstvy např. EPS tl. 10 mm.

Dřevěné trámové stropy

Z důvodů projektování v době provozu budovy včetně obsazení bytových jednotek nájemníky mohl být proveden pouze orientační průzkum napadení dřevěných trámových stropů dřevokaznými škůdci. Byly provedeny orientační sondy do stropních konstrukcí a to z prostoru 1NP do stropů nad 1NP, do stropů nad 1.NP z prostoru 2.NP a do stropů podkroví z horního líce podlahy. V sondách byly zjištěny převážně dřevěné stropy s dřevěným podbitím a stropní omítkou (viz výkresová část řezy stávající stav-bourací práce). Ve všech případech byla zhlaví stropních trámů uložena ve zdivu spodního podlaží s plným či částečným zazděním, což je z hlediska zajištění konstrukční ochrany dřeva nepříznivé řešení. V místech, kde nedochází (nebo nedocházelo) k zatékání vody lze proto očekávat, že stropy budou v relativně dobrém zdravotním stavu. V Podkroví objektu A je strop řešen jako povalový.

V rámci oprav podlah budou odstraněny stávající skladby podlah včetně podlah v půdním prostoru až na horní záklop stropních trámů/povalů. Před provedením nových podlah bude odstraněn záklop v místech, kde je nutné prohlédnout nosné trámy stropu: zhlaví trámů a místa s viditelným biotickým napadením nebo místa se znatelným působením vlhkosti. Na základě prohlídky bude stanoven způsob sanace stropu. V případě nezjištění vad bude strop zpět zaklopen a provedena nová podlaha.

Orientační rozsah sanace stropu je stanoven na základě provedených sond – viz. mykologický průzkum, rozbor dodaných vzorků, návrh sanačních a preventivních opatření. Skutečný rozsah sanace stropních konstrukcí se může lišit až bude znám celkový stav po odkrytí všech konstrukcí.

Pro ověření předpokladu projektu se důrazně doporučuje v rámci stavebních prací po odkrytí dřevěných stropů a dodatečný průzkum (buď v celém rozsahu, nebo pásovými sondami podél ochlazovaných obvodových zdí) a předpokládat nutnost opravy do cca 40% z celkového počtu stropních i podhledových trámů v celém objektu. Dle průzkumu je navržena v objektu C pod podkrovní místností 2.41 kompletní výměna stropu. V ostatních částech objektu se může dle míry poškození vyskytnout protézování konců trámů na obvodové zdi. Dále se předpokládá výměna do cca 40% záklopu z celkové plochy stropů.

Nové stropní konstrukce

Nejsou navrženy nové prostory, které by vyžadovaly nové stropy pouze úpravy stávajících či nahrazení ve stávajících místech kde se již stropy nachází. Z důvodu projektování v době provozu budovy včetně obsazení prostorů nájemníky mohl být proveden pouze orientační průzkum napadení dřevěných prvků formou lokálních průzkumných sond na stávajících konstrukcích, z nichž vychází rozsah úprav. Vzhledem k charakteru problematiky (proměnnost v čase umožňující z logiky věci pouze nezměněný či horší stav) kdy může dojít k zahájení či rozšíření výskytu dřevokazných hub či škůdců kdykoliv od provedení mykologického průzkumu. V rámci realizace stavby, kdy nebude objekt obsazen nájemníky, budou provedeny pásové sondy pro kompletní průzkum a v případě nálezů rozsáhlejšího poškození budou práce přizpůsobeny. Dle mykologického průzkumu provedení lokálních sond je nyní uvažováno s kompletní demolicí stávajícího stropu s vytvořením nového stropu pouze v jednom případě, a to stropu v úrovni nad 1NP pod celou místností č. 2.41 Půdní prostor – VZT strojovna. Nad stávajícími prostory bude vytvořen nový strop, který bude řešen jako trámový strop, jenž bude ze spodního líce doplněn o SDK podhled, mezi trámy vložena minerální tepelná izolace s parozábranou, nad trámy vytvořen dřevěný rošt zaklopený cementotřískovými deskami. Dle mykologického průzkumu provedení lokálních sond je nyní uvažováno ve stropě nad 3.NP v části objektu C a to s přílozkováním (případně nahrazením) stropního trámu u obvodové stěny v místě provedené sondy (po celoplošném odkrytí trámů – skladba podlahy půdovky bude vyhodnocen stav



trámů a tomu přizpůsoben rozsah prací v případě že bude zjištěn výskyt trámů v nevyhovujícím stavu).

Sanace ostatních částí dřevěných trámových stropů a krovů

Demontáž včetně nahrazení dřevěných prvků krovu je naznačeno ve výkresové části této PD. Týká se především lokálního nahrazení poškozených prvků, doplnění výměn v místě nových střešních výlezu či okolo stávajících komínových těles či záklop.

Způsob obnovy viz. dokument posudek dřevěných konstrukcí, v sondách zpřístupněné stropní konstrukce z hlediska poškození dřevokaznými škůdci, Mykologický posudek č.1 – vypra. v únoru 2020 a č.2 – vypra. v červenci 2017, zpracovatel Zdeněk Starý. Viz samostatná příloha PD.

Veškeré dřevěné prvky po mechanickém očištění budou ošetřeny nástřikem přípravku s dlouhodobými preventivními fungicidními a insekticidními účinky, a to s ohledem na třídu ohrožení dřeva. Splňující typové označení dle ČSN 49 0600 – 1: FB, P, IP, 1, 2, 3, S, D, aplikovaný dvojnásobným postřikem jako 5%-ní roztok při příjmu minimálně 10 g/m².

Prvky, a části dřevěných prvků, povrchově poškozené DO 1/3 průřezu – index C (dle hodnocení v mykologickém průzkumu) je nutno mechanicky zbavit destruované vrstvy, konzervovat a dle hloubky poškození a průřezu prvku zesílit vhodně navrženou příložkou. Případně poškozenou část vyříznout a nahradit novým, důkladně chemicky ošetřeným dřevem. Před vložením příložek či nových částí prvků je nutné ošetřit i všechny řezné plochy.

Dle průzkumu jsou navrženy výměny konkrétních vytipovaných prvků viz výkresová část s vyznačením. Pro ověření předpokladu projektu se důrazně doporučuje v rámci stavebních prací po odkrytí zakrytých dřevěných prvků krovu a dodatečný průzkum (části zakryté omítkou s rákosou ze spodního líce-především hala a restaurace a ověření stavu nosných prvků z horního líce jež byl zaklopen bedněním) a předpokládat nutnost opravy do cca 40% z celkového rozsahu prvků v objektu. Případně se v těchto částech objektu může dle míry poškození vyskytnout potřeba částečné výměny – protézování konců krokví po obvodové zdi. Dále se předpokládá výměna dřevěného záklopu po obvodu obj. A a C a v celkové ploše v části B.

Veškeré práce a úpravy dřevěných konstrukcí v prostoru krovu budou probíhat tak, aby zachovali ráz stávajícího vzhledu konstrukce a respektovat její členění v případě výměny, měněné prvky budou nahrazeny za rozměrově schodné prvky, jež mohou být řezané, spoje zajištěné železnými svorníky (dle stávajícího stavu). Spojování prvků bude dle stávajícího stavu obdobné tesařskými spoji na sraz, přeplátováním, čepování či osedláním.

Pochozí lávka krovu - průběžné oboustranné zábradlí (2x vodorovná lať) celková sestava z lať 60x40 mm svislé a šikmé podpory á 1250 mm, pochozí plocha provedena z 2x OSB 22x2500x1250 mm na lať 60x40x2000 mm á 1250mm (podpora pro šikmou vzpěru) na dř. rámu výšky dle TI tj. 400 mm z hranolů 80x60 mm (variantně 100x100mm) s příčným ztužením 2x lať 60x40x mm á 1250 mm.

3.2.5.3. Schodiště

Nejsou navrženy nové prostory, které by vyžadovali návrh nového schodiště. Dojde pouze k nahrazení původních dřevěných schodišť v objektu A z 2NP do podkroví. Dále k obnovení povrchů u interiérových schodišť v objektu A: 2ks jdoucí z 1PP do 1NP; 2ks z 1NP do 2NP a v objektu C jdoucí z 1PP do 1NP; z 1NP do 2NP a z 2NP do 3NP a z 3NP do podkroví. Dále se v části B 2.NP nachází stávající ocelové schodiště propojující mezipatro stropu nad obchodní jednotkou a horní patro VZT místnosti, do mezipatra je umožněn přístup pomocí stávajícího stropního výlezu se skládacím žebříkem. Součástí objektu jsou i stávající venkovní kamenné schodiště jehož bloky budou vyrovnány (na podbetonávku) opětovně prokotveny novými spojovacími prvky (např. pozinkované ocel. kramle) a obnoven povrch pemrlováním a následně povrch opatřen hydrofobním nátěrem. Nové schodiště je uvažováno ve formě stopních výlezu se skládacím žebříkem do podkroví.



3.2.5.4. Střešní konstrukce a krytina

Na výpravní budově bude krytina dvojího typu:

Krytina na objektu A + C: maloformátové skládané střešní šablony formátu 44x44cm z legovaného hliníku tl. 0,7 mm, legura např. AlMn1Mg0,5. Povrch embosovaný stucco s povrchovou úpravou barevnost vycházející z RAL 9005 tj. černá a UV stabilní – barevně stálý. Protihluková úprava např. v podobě integrovaného protihlukového pásu na rubové straně. Příčné spoje na ležatou drážku s přímým připevněním pomocí pozinkovaných vroubkovaných hřebíků nebo vrutů do integrované kotvící lišty. Poznámka sněhové háky jejich počet a rozmístění dle sněhové oblasti, umístěné do vrcholu šablon.

Krytina na objektu B + perónní zastřešení: falcovaná krytina – hladká krytina z hliníku na falcování spojovaná na stojatou a ležatou drážku nebo zámky. Spojování formátů profilovanou drážkou, vzdálenost drážek/stavební šíře cca 503 mm bez prolisů v ploše (šíře svitku cca 560 mm) tl. 0,7 mm. Povrchová úprava 28 µm vrchní texturovaný HD Polyester / 4 µm spodní epoxid. Barevnost vycházející z RAL 9005 – černá (matný povrch).

Montáž střešní krytiny se bude řídit předpisy výrobce, včetně nutnosti zohlednění roztažnosti např. dilatace umístěním kluzných příponek. Včetně podkladu pod krytinou který bude pevný a prostý nerovností. Obecně bude dřevo chemicky ošetřeno, vlhkost dřeva nesmí překročit hodnotu 30%, minimální tloušťka dřevěného podkladu je 22-24 mm (dle tech. listů výrobce krytiny), šíře prken bude v rozmezí 80 a 140 mm a budou hraněna. Provedení podkladu bude umožňovat odvětrání vody z podstřeší, zajištěno např. umístěním laťování, provětrávacích otvorů – přívod opatřen páskem proti vniku hmyzu a odvod odvětrávací haubnou v případě skládané krytiny a vyvýšeným hřebenem u falcové krytiny. Součástí dodávky střechy jsou doplňkové části jako jsou odvětrávací střešní šablony skládané krytiny a střešní sněhové zachytávače s ukotvením (falc. krytina-na falc. spoje, skládané krytina-do krokví).

3.2.6. Kompletační konstrukce a dokončovací práce

3.2.6.1. Tepelné a zvukové izolace

Tepelné izolace jsou součástí skladeb. Veškeré skladby, zejména obvodové, jsou posuzovány dle ČSN 73 0540-2. Vzhledem k rekonstrukci památkově chráněného objektu je vydána výjimka NPÚ jenž umožňuje požadované hodnoty součinitele prostupu tepla překročit.

3.2.6.2. Hydro izolace

Konstrukce jsou navrženy tak, aby odolávaly působení vody. Střešní konstrukce s krytinou a oplechováním bude provedena tak, aby bylo zamezeno vniknutí vody do objektu a zajištěn odvod vody tak aby nedocházelo ke kumulaci.

Spodní stavba bude chráněna proti působení vody aktivní a pasivní ochranou. Aktivní opatření oddalují samotný výskyt vody od chráněných konstrukcí např. předsazené konstrukce větraného kanálku (v podsklepených částech kde je umožněn přístup pro vybudování kanálků) či vytvoření nepropustného zásypu svažovaného od objektu. Pasivní opatření řeší samotné působení vody a to vytvoření HI vrstev na chráněných konstrukcích např. vytvořením souvrství modifikovaných asfaltových pásů s penetrací, obnovení přirozeného a vytvoření nuceného odvětrání interiérových prostor 1.PP provětrávaných kanálku, či v místech nepřístupných provedením HI injektáže.

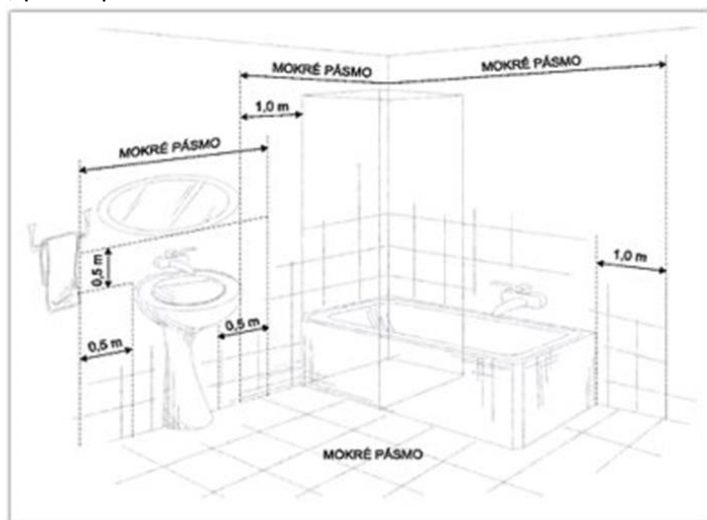
Pro zamezení vnikání vodních par do TI jsou navrženy parozábrany umístěny právě mezi TI a zdroj par. Parotěsná vrstva bude utěsněná v celé ploše včetně spojů, prostupů, okrajů atp. např. páskou k těmto účelům určenou.

Hydroizolace podlah v mokřích provozech a stěn v „mokrém“ pásu v mokřích provozech bude provedena jednkomponentním pružným hydroizolačním nátěrem (hydroizolační stěrka). Ochranná hydroizolační hmota bude vytažena z plochy na přiléhající stěnové konstrukce do výšky min. 200 mm. Hydroizolační stěrku vytáhnout na stěny v místě sprchového koutu do výšky min. 2100



mm nad podlahu. Veškeré kouty, prostupy, rohy jsou vyztuženy systémovou bandážní páskou (např. na bázi termoplastického elastomeru či syntetického kaučuku) vloženou do čerstvé hydroizolační hmoty.

Ochranná hydroizolační hmota musí být provedena dle technologických předpisů výrobců včetně řešení detailů, prostupů a dilatací.



Obrázek č.3.: Schéma izolačních pásem

3.2.6.3. Vnější povrchové úpravy

Dřevěné prvky

Veškeré dřevěné viditelné prvky v exteriéru budou kromě impregnace proti napadení hmyzem, dř. houbami a plísněmi opatřeny barvou (peronního přístřešku, na objektu B i C vystupující prvky krovu do exteriéru – krokve, bednění a ozdobné prvky v průčelí objektu C jak ve vyvýšené části tak snížených částí u dvorku.

Příprava podkladu:

Provést důkladné očištění povrchů, odstranění degradovaných starých nátěrů (horkovzdušnou pistolí, chemické přípravky pro odstranění nátěrů), přebroušení, odmaštění atp. Podklad musí být nosný, suchý (vlhkost dřeva do 18 %), čistý a zbavený všech volných částí, prachu, oleje a ostatních látek se separačním účinkem. Přetírání starých nátěrů je nutné vyzkoušet ale předpokládá se staré nátěry kompletně odstranit a poškozené plochy obrousit na zdravé dřevo. V případě výskytu olejovitého druhu dřev očistit nitro-ředidlem.

Provést důkladnou revizi a případné výměny poškozených částí, provést potřebné lokální opravy a přetmelení poškozených míst atp.

Penetrace podkladu:

Sjednocení savosti podkladu a konzervace proti mikrobiálnímu poškození.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- Vodou ředitelný
- Vhodné pro dřevo do exteriéru
- Doba výtoku s (20° C, ISO 3) Cca 55
- Pojivo Akrylátová pryskyřice
- Hustota (20 °C) 1,20 - 1,22 g/cm³
- Spotřeba cca 80 - 120 ml/m² na nátěr

Základní nátěr na dřevo:

Pro základní nátěr kompletně připravených, suchých a bezprašných podkladů, použít specializovaný, základní nátěr na dřevo na jenž slouží na ochranu rozměrově nestálých a omezeně rozměrově stálých dřevěných dílů vůči klimatickým vlivům.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- Vodou ředitelný
- Vhodné pro dřevo do exteriéru
- Podmínky při zpracování dodržení teploty materiálu, okolí a podkladu: min. +15 °C až do max. +30 °C
- Před aplikací dalšího nátěru provést mezibrus (brusným papírem o zrnitosti 220-240)
- Těsnicí hmoty musí být kompatibilní s nátěrem
- Pojivo speciální akrylátové polymery
- Hustota (20 °C) Cca 1,28 g/cm³
- Stupeň lesku: matný
- Velmi dobrá přídržnost na podkladu
- Dobrá plnivost na ploše
- Vysoké plnění pórů
- Pro jehličnaté a listnaté dřevo
- Tvarově stálé dřevěné dílce, např. okna a dveře
- spotřeba cca 150 ml/m² na jeden nátěr (odpovídá tloušťce mokrého filmu: cca 150 μm, tloušťka suché vrstvy: cca 70 μm)

Finální krycí nátěr:

Pro konečnou povrchovou úpravu bude použita krycí konečný probarvený nátěr na dřevo pro venkovní nátěry.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- Vodou ředitelný
- Aplikace postřikem dvakrát, 150 - 175 ml/m² (plus ztráty postřikem) jenž odpovídá tloušťce mokrého filmu: 150 - 175 μm, tloušťka suché vrstvy: 55 - 65 μm
- Vhodné pro dřevo do exteriéru
- Vysoká krycí schopnost
- Nežloutne a nekřídí
- Dlouhá životnost díky kombinaci speciálních pojiv
- Velmi dobrá odolnost vůči kroupám: elasticita při nízkých teplotách
- Nepatrný sklon k zašpinění
- Viskozita (20 °C; 29 s-1) Cca 2700 - 3800 mPas báze
- Pojivo Speciální kombinace funkčních polymerů nejnovější generace
- Hustota (20 °C) Cca 1,15-1,04 g/cm³ báze

Pozor pro dosažení požadovaného barevného odstínu včetně stupně mat/lesku, bude zhotovitelem předložen vzorkovník zástupci NPÚ v rámci realizace k odsouhlasení.

Pozor pro dosažení požadovaného barevného odstínu včetně stupně mat/lesku, bude zhotovitelem předložen vzorkovník zástupci NPÚ v rámci realizace k odsouhlasení.



Ocelové prvky - zábradlí a sloupy

Veškeré nátěry budou splňovat podmínky dokumentu Obecné technické podmínky pro ONS tj. Obecné technické podmínky pro ochranné nátěrové systémy vydané organizací SŽ s.o. Především předpis SŽDC S5/4 „Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí“ a dalších vnitřních předpisů (DaP) Správy železnic.

Na původním zábradlí a sloupech peronního přístřešku je větší množství barevných vrstev, před očištěním pískováním bude provedena stratigrafie na několika místech, aby se mohla zvolit správná barevná úprava – předpoklad zelený odstín. Vhodnou povrchovou úpravou by bylo v základu žárové zinkování, ale dokud nebude povrch očištěn, není zřejmé, zda to materiál dovolí. Jinak by byla použita do základu zinková barva, základová barva až poté vrchní krycí barva minimálně ve dvou vrstvách.

Základový nátěr a mezivrstva provedena z dvousložkové, vysoce nanášivé, epoxidové nátěrové hmoty, která vytvrzuje do nátěru s dobrou odolností vůči abrazi, mořské vodě a ropě. Jako univerzální základní nátěr v epoxidových systémech vystavených atmosférickým podmínkám nebo ponoru. Rovněž jako nátěrový systém pro balastní nádrže schválený dle IMO-PPSP (usnesení MSC.215(82)). Vhodná pro aplikaci po celý rok, při nízkých teplotách do -10 °C/15°F a pro dílenské aplikace, kde se vyžaduje rychlé přetírání. Výborné antikorozní vlastnosti a velmi dobré mechanické vlastnosti a Krátkou dobu schnutí. Vytvrzuje od -10°C. Schválen jako materiál s nízkou hořlavostí, je-li použit v předem definovaném nátěrovém systému. Odstín 50630 červenohnědý a 12170 světle šedý, polo-matný, Objem sušiny 72 % ± 2 %, Specifická hmotnost 1.4 kg/litr, obsah VOC 275 g/l, Poměr tužení 4:1 objemově.

Vrchní nátěr z dvousložkové polyuretanové nátěrové hmoty vytvrzované alifatickým izokyanátem s dobrou stálostí barevného odstínu s obsahem zinkfosfátu. S doporučeným použitím jako vysoce nadnášivý nátěr splňující požadavky na nízký obsah VOC pro ochranu ocelových konstrukcí v korozním prostředí. Doporučené použití jako vysokonanášivý jednovrstvý nátěrový systém splňující požadavky na nízký obsah VOC pro ochranu ocelových konstrukcí. Polo-lesklý, Objem sušiny 65 ± 2%, Specifická hmotnost 1,4 kg/L, Obsah VOC u smíchaného produktu Legislativa EU Hodnota EU 325 g/L, Poměr tužení 9.1 : 0.9 objemově.

skladba systému:

základní nátěr – tloušťka vrstvy 110 µm

mezivrstva - tloušťka vrstvy 110 µm

vrchní nátěr - tloušťka vrstvy 60 µm

Aplikace nátěrového systému se bude řídit pokyny výrobce zvoleného nátěrového systému (poměr míchání, doba zpracování, příprava podkladu, způsob a podmínky aplikace atp.).

Pozor pro dosažení požadovaného barevného odstínu nutno zhotovitelem předložení vzorkovníku zástupci NPÚ v rámci realizace k odsouhlasení.

Fasáda

Fasáda objektu vykazuje na četných místech lokálně různé typy poškození, odpovídající a související s trvanlivostí a životností materiálů, atmosférickým namáháním, místy i zatížením srážkovou, odstříkující vodou, vztlínající kapilární vlhkostí, stavebními úpravami především spojené s trasováním rozvodů atp.

Zjištěné skutečnosti:

1. Stávající nátěr, který je na bázi organických pojiv (akrylátu/polymeru) vykazuje zvýšenou degradaci v podobě sprásování a na mnoha místech již neplní svoji základní ochrannou funkci
2. lokálně je pozorována zvýšená degradace stávajících omítkových souvrství



3. nepravidelný četný výskyt mikrotrhlin v ploše fasád
4. na některých místech je pozorován i výskyt souvislejších trhlin
5. lokální výskyt biocidního napadení (mechy, plísně)
6. při kontrolním měření vlhkosti byla lokálně - především v nad-sokolové zóně - zjištěna vysoká vlhkost ve zdivu a omítkách - ta je patrná i vizuálně - projevující se degradací omítek.
7. Tektonické, zdobné prvky a profilace fasády jsou pojednány v omítkové hmotě
8. Soklová zóna objektu je imitací umělého kamene (teraca - směs cementu a plniv povrchově upravený pemrlováním) a je sekundárně opatřena nátěrem, který je na mnohých místech degradován. Teraco se nachází pouze v části objektu A (tj. zachování obnažených písk. bloků v části B+C).

Převážná část ploch fasád bude kompletně odstraněna a ponechané části očištěny a následně použity renovační materiály a finální barvy takového složení, které zajistí jednak kvalitní, garantovanou adhezi na stávající podklad a zároveň velmi minimálně zvýší difuzní odpor, a tedy nezhorší difuzní bilanci v profilu omítek.

Pozor pro dosažení požadovaného barevného odstínu nutno zhotovitelem předložení vzorkovníku zástupci NPÚ v rámci realizace k odsouhlasení.

Pro celkovou obnovu bude provedeno:

1. Provést důkladné mechanické očištění a následně omytí stávajícího podkladu
2. Odstranění degradovaných, nesoudržných omítek, provést v potřebném, dostatečném rozsahu a přesahu za hranici poškození (pro snížení rozsahu lze prokázat průzkumem pevnosti a soudržnosti omítkových vrstev po postavení lešení)
3. Na nejvíce postižených místech ploch fasád dle potřeby provést sanaci biocidního napadení, pomocí specializovaného přípravku - likvidace a prevence i v pórech materiálů
4. V případě ponechání částí stávající soudržné omítky a rovněž všechny ostatní plochy dle potřeby zpevnit minerálním přípravkem na bázi křemičitanu
5. Před doplněním nových jádrových omítek, provést kontrolu v místech výskytu statických trhlin a případně tyto části sanovat a zajistit pro-frézováním drážek do zdiva a vložení armovacích prutů nebo výztuh, např. z helikální oceli do expanzní rychle-tuhnoucí malty
6. Pro lokální, nově doplňované omítkové souvrství použít odpovídající omítkové směsi v potřebném složení pojiv a granulometrií plniv
7. Po odstranění/očištění ploch fasád a starého nátěru, minerálním zpevnění podkladů, sanaci biocidního napadení a vytvoření jádrových a soklových omítek, použít pro sjednocení podkladů celoplošně minerální sjednocovací silikátový podnátěr s plnivem 0,5mm a armovacími vlákny
8. Jako finální povrchovou úpravu pak použít minerální sol-silikátovou barvu bez titanové běloby s optikou vápna
9. V soklové zóně provést částečné odkrytí přiléhajícího terénu a provést revizi a sanaci hydroizolačních vrstev
10. Pro zvýšení odolnosti na nejvíce namáhaných částech fasády - okolí parapetů a nad římsami použít doplňkové opatření - hydrofobizace na bázi silanů a siloxanu. V části stávajícího pískovcového soklu kde bude ponechán stávající vzhled (odstranění nesoudržných částí s vysokotlakým otryskáním, kompletní obnova výplní spár, lokální výspravy pemrlováním a opatření biocidní impregnací a hydrofobizací pro kamenné prvky).

Stručný technologický postup (bude se řídit výrobcem zvoleného materiálu):

1. Příprava podkladu - očištění (celoplošně):



Prvním krokem bude důkladné, kompletní očištění fasády a odstranění všech nesoudržných, degradovaných částí fasády v převážném rozsahu. Očištění fasády provést nejprve mechanicky (okartáčování, přebroušení, oškrabání, osekání atp.) a poté omytí tlakovou vodou (mírnější tlak) za použití neutrálního tenzidového čističe pro kámen a omítky. Ten zajistí kvalitní odstranění atmosférických nečistot, prachu, mastnoty atp. a rovněž zajistí větší otevřenost pórů podkladních materiálů pro lepší adhezi nových renovačních materiálů. Omytí za použití tenzidového přípravku provést nejprve odspodu směrem nahoru a po cca jedné hodině působení provést konečné opláchnutí.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

neutrální ekologicky a biologicky odbouratelný čisticí koncentrát na tenzidové bázi

- odstranění pevně usazených nečistot, prachu, tuků, olejů a rzi
- hodnota pH: 7,1
- očištěné plochy se natrou přípravkem ředěným vodou 1:10
- po cca 1 hod. se čištěné plochy omyjí tlakovou vodou zdola nahoru

2. Likvidace a prevence biocidního napadení (lokálně):

Po vyschnutí, na nejvíce postižených místech biocidním napadením (mechy, plísně atp.) použít specializovaný přípravek k likvidaci těchto biocidů - likvidace zárodků v pórech zdiva, (výskyt především v okolí parapetů, nad římsami, v soklové zóně atp.)

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- Hotový speciální čisticí prostředek na vadní bázi s mikrobiocidním účinkem k sanaci a čištění vnitřních i venkovních ploch napadených řasami a plísněmi. Působí i preventivně proti novému výskytu.
- Vadný roztok pro dezinfekci podkladu napadeného řasami, plísněmi a lišejníky. Neobsahuje reaktivní chlor.
- pH:6
- vzhled - čirá tekutina
- aplikace neředěného přípravku na postižená místa s následnou reakční dobou min. 12 hod.

3. Zpevnění podkladů dle potřeb-lokálně celoplošně:

Po celkovém očištění a vyschnutí podkladů provést dle potřeby zpevnění podkladů, nosného zdiva nebo omítek napuštěním pomocí minerálního, čistého křemičitanu (fixativu), který hloubkově zpevňuje porézní, drolivé nebo sprašující materiály, bez omezení difúze.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- fixativ z čistého tekutátu silikátu draselného
- minerální zpevnění podkladů a snížení savosti bez omezení difúze
- netvořící film
- hodnota pH: cca 11,3
- aplikace přípravku ředěného vodou cca 1:2
- doba potřebná pro chemickou reakci před následnými aplikacemi - min. 12 hod

4. a) Vrstvy pod úrovní terénu lokálně:

Pro přepracování obnaženého, očištěného zdiva použít, jako vyrovnávací omítku hydraulicky tuhnoucí suchou maltu na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku. Jako vrchní ochranou, hydroizolační vrstvu na vyrovnávací omítku použít minerální materiál na bázi cementu, jemných písků a izolačních prostředků, která



slouží vnitřní i venkovní vertikální izolace nových i starých staveb k ochraně proti zemní povrchové vlhkosti.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

Pod úrovní terénu a cca 20cm nad úrovní – přepracování obnaženého zdiva

- hydraulicky tuhnoucí suchá malta na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku a přísad

- zrnitost 0-5 mm

- pevnost odpovídá maltě třídy P III podle EM DIN 18 550

Pod úrovní terénu a cca 20cm nad úrovní – vrchní ochrana

- zrnitost 0,1 - 0,4 mm

- suchá minerální směs ředěná vodou

- vhodné pro aplikaci natíráním i stříkáním

- aplikace na předvlhčený podklad

- odolává působení vody

- mrazuvzdorný

4. b) V soklové zóně lokálně (v části objektu A, tj. zachování obnažených písk. bloků v části B+C):

Do výše cca 200 cm budou použita specializovaná trass-vápenná omítky s velkou odolností, dostatečnou kapacitou pórů min. 45% a optimální difuzní bilancí.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- suchá omítková směs na bázi trasy, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad

- zrnitost: cca 0-1,2 mm

- Poréznost min. 40% nebo větší

- vysoká propustnost pro vodní páru

- odtrhává pevnost; $S \geq 0,08 \text{ N/mm}^2$

- umožňující přepracování dalšími omítkami

4. c) Pro ostatní plochy fasád (lokálně):

Bude použita čistě vápenná jádrová omítka na bázi písku, bílého a hydraulického vápna. Zpracování dle předpisu dodavatele. Z těchto omítek budou rovněž "vytaženy" všechny potřebné profilace, bosážování atp. Pro lepší a rychlejší zpracování během modelace nových zdobných prvků možno použít příměs románského cementu.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- pevnost odpovídající třídě malty CS 1-11 resp. P 1-11 podle DIN V 18550

- zrnitost: cca 0-3,8 mm

- pevnost v tlaku: cca 0,8 - 5,0 N/mm², CS I-II

- umožňující velkou propustnost pro vodní páru: cca 11

- nasákavost: W2

- pevnost v tahu $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$

- požadovaný minimální podíl složek: hydraulické vápno min. 10-15%, hydroxid vápenatý min. 2,5-10%

5. a) Nové omítkové vrstvy - finální omítková vrstva-tenkovrstvá renovační štuková (lokálně/ celoplošně):

Pro finální, celoplošné přepracování fasády, tedy jak na nově doplněných jádrových omítkách, tak i stávajících, pouze očištěných a zpevněných omítkách a rovněž pro všechny menší opravy poruch na ploše fasády, pro případnou modelaci bosáží a zdobných prvků fasády bude použita tenkovrstvá renovační omítka na bázi vápna, bílého cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny s plnivem 0-0,6mm, případně 0-1,3mm.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- omítková malta podle DIN EN 998-1
- pojivová báze vápno a bílý cement, s vápencovým kamenivem, lehkým plnivem a armovacími vlákny
- zrnitost: 0-0,6mm
- sytná hmotnost: cca 1,2 g/cm³
- pevnost v tlaku: 3, 5-7, 5 N/mm², CS III
- umožňující propustnost pro vodní páru cca: cca 8
- nasákavost: W2
- zpracování standardně po smíchání s vodou s následným přepracováním dle požadavku výsledného vzhledu
- možno aplikovat v rozmezí 1-10 mm
- možno provádět opravy modelací zdobných prvků, bosází atp.

5. b) Sjednovení a povrstvení povrchů-sjednocovací podnátěr celoplošně:

Pro jednodušší sjednocení podkladů na složitějších profilacích, římsách atd., nebo i pro celoplošný nátěr použít jednosložkový základový silikátový podnátěr s plnivem 0,5mm nebo 1mm a armovacími vlákny, kde pojivem je modifikovaný křemičitan draselný a slouží jako sjednocující podnátěr k vyrovnání větších strukturálních rozdílů po lokálních opravách omítek, překrytí vlasových trhlin a jako adhezní můstek pro aplikaci finálních povrchových úprav.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- chemická vazba s podkladem
- ekologický - neobsahuje žádná organická rozpouštědla
- vysoce paropropustný a alkalický
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: Sd 0,02 (dle ČSN EN ISO 7783-2)
- pH cca 11,4
- velikost plniva / zrna: 0,5mm / 1mm
- možnost pigmentace absolutně světlostálými anorganickými pigmenty
- aplikace pomocí štětky
- možno použít i pro celoplošné sjednocení a povrstvení fasád

6. Finální povrchová úprava:

Jako finální nátěr použít minerální sol-silikátovou barvu bez obsahu titanové běloby s optikou vápna. Jedná se o minerální barvu s kombinací pojiv (křemičitý sol/gel a křemičitanu draselného) umožňující kombinaci chemické a fyzikální vazby k podkladu a je určena pro aplikaci na rozdílné typy podkladů, včetně starých disp. nátěrů. Ta se aplikuje většinou štětkou nebo válečkem s ředěním speciálním minerálním ředidlem.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- barva s kombinací pojiv - křemičitý sol/gel a vodního skla
- splňující požadavky DIN 18 363 2. 4. 1.
- neobsahující titanovou bělobu
- netvořící film
- organický podíl: max. 5%
- odolnost všech složek vůči UV záření
- použití výhradně absolutně světlostálých anorganických pigmentů
- stálobarevnost: třída AI (Fb kód dle BFS)
- pH: cca 11
- stupeň pronikání vodní páry: V ~ 2000 g/(m² d)



- difúzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: $s_d < 0,01$ m podle DIN EN ISO 7783-2
- propustnost pro vodu (24 h): $w < 0,1$ kg/(m² · h_{0,5})
- ekologický - neobsahující rozpouštědla ani konzervační prostředky

7. Doplnkové materiály zvyšující odolnost - hydrofobizace:

Na nejvíce namáhaných místech fasády odstříkující vodou, ležícím sněhem atp. jako jsou neoplechované římsy a zdobné prvky, okolí parapetů a nad římsami použít dvojnásobnou skladbu specializovaných hydrofobizačních přípravků (tzv. neviditelné oplechování), díky kterému dojde ke zvýšení odolnosti a prodloužení životnosti nosných, namáhaných částí fasád. Tato skladba sestává z aplikace podnátěrové hydrofobizace na bázi silanů – samotného nátěrového systému a poté vrchní bezbarvé doplňkové hydrofobizace, odpuzující vodu na bázi siloxanů.

Podnátěr

Přípravek pronikne do pórů minerálních stavebních hmot. Po odpaření ředidla se účinná látka usadí na stěnách pórů a teprve po na nesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- základový podnátěrový, hydrofobizační přípravek na bázi Alkylalkoxysilan/silan + ethanol
- aplikace přípravku na potřebná místa pomocí štětky nebo zaplavením
- pro správnou účinnost je nutno nejpozději do 4 hodin aplikovat finální minerální nátěr

Vrchní nátěr

Pro dodatečnou lokální i celoplošnou povrchovou úpravu a snížení vodonasákavosti použít bezbarvý hydrofobizační prostředek na bázi siloxanu, určen pro vytváření vodoodpudivé ochranné vrstvy, vhodné zvláště pro minerální omítky a nátěry, pohledový beton, přírodní kámen atp.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- vzhled: bezbarvá tekutina
- specifická hmotnost; cca 0,8 g/cm³
- hloubka penetrace 2-5mm
- aplikace neředěného přípravku pomocí štětky, kartáče nebo zaplavením

3.2.6.4. Vnitřní povrchové úpravy, obklady stěn

Obklady - dřevo a keramika

Keramické obklady budou lepeny flexibilním lepidlem a spárovány vodotěsným spárovacím tmelem. Spáry napojení podlah na stěny a ostatní dilatační spáry musí být vyspárovány trvale pružným tmelem. Barevný dekor obkladu bude vybrán v rámci AD po předložení vzorníků.

Ochrana dřevěných konstrukcí krovu proti napadení hmyzem, dř. houbami a plísněmi bude u stávajících dřevěných prvků kompletně obnovena a nové prvky impregnovány. Interiérové dřevěné prvky (obklady, lemování, výplně otvorů okna a dveře) především ve veřejně přístupných prostorách budou opatřeny finálním nátěrem na bázi přírodních olejů s možností probarvení – vycházející z odstínu RAL 8014 (bude následně předloženo pro odsouhlasení před zadáním do výroby).

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:



- Velmi odolný proti oděru
- Spotřeba oleje cca 1 litr na cca 30-50 m²
- Pach: olej (s následným snížením množství pachu na hranici postřehnutí)
- Bod vzplanutí: >99°C
- Hustota: 0,9 kg/l
- Obsah VOC: 0 g/l
- Příprava podkladu povrch musí být rovnoměrně kartáčovaný nebo broušený brusivem max P150, bezprašný a očištěný přípravkem vhodným pod olejové vrstvy
- Po zaschnutí aplikován samotný dvousložkový olej
- Nanesení směsi na povrch houbou a důkladně rozetřít pomocí padu – ručně nebo leštičkou pro zapracování do pórů dřeva
- Během 15 minut důkladně setřít plochu padem – ručně nebo leštičkou – na ploše nesmí zůstat žádný přebytečný olej
- Následující den po aplikaci oleje nanesení vrstvy údržbového oleje v bezbarvém provedení setřeme do sucha.
- Povrch bude cca 5-7 dní vyžrávat s přístupem vzduchu (nebalte do smršťovací fólie)

Formáty a barevné řešení obkladů na veřejných WC se řídí požadavky pokynu SŽ PO-22/2019-GŘ Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Standardy pro hygienická zařízení v aktuálním znění. Toto platí v případě, že nejsou dány jiné požadavky NPÚ.

Malby

Veškeré omítky budou opatřeny malbou. Malba bude otěruvzdorná, omyvatelná. Malba ve veřejně přístupných prostorách musí být odsouhlasena NPÚ a v rámci AD po předložení vzorníků.

Jako finální nátěr budou aplikovány dvě vrstvy minerální silikátové barvy s fotokatalickým efektem, snižujícím obsah škodlivin a neutralizací pachů.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- odolnost proti otěru za mokra; třída I (dle EN ISO11998)
- neobsahuje rozpouštědla ani změkčovadla
- odolný vůči dezinfekčním prostředkům, antibakteriální
- nehořlavý (třída A2-sld0 dle EN 13501-1, atest)
- organický podíl: < 5 %
- difuzní ekvivalent tl. vzduchové vrstvy sd < 0,02 m (atest FPL) (podle DIN EN ISO 7783-2)
- pH cca. 11 - klasifikace podle DIN EN 13300
- stupeň lesku při 85°: tupě matný (dle ISO 2813)
- kontrastní poměr (kryvost): třída I (dle 150 6504-3) (při vydatnosti cca 6,5 m²/l)
- aplikace 2x nátěr v odstupu 12 hod., ředění mine. silikátovým ředidlem – štětkou, válečkem

V prostorách 1PP, bude aplikován pouze vápenný nátěr na bázi čistého odleženého hašeného vápna na obnažené kamenné konstrukce stěn dle tabulky místností.

Omítky

Pozor v objektu se vyskytuje kombinace SDK stěn a omítaných stěn, v případě výskytu obou těchto konstrukcí v místnosti volit velikost zrn finální povrchové úpravy omítky tak aby nebyl parný rozdíl při styku těchto stěn (především jemnější velikost zrn a zvýšené péče při hlazení).

Je navrženo provedení komplet nových omítek a to na nových zděných stěnách 1.NP a stávajících stěnách 1PP; 1NP; 2.NP a v objektu části C i v 3.NP pro sjednocení vzhledu, v případě že při provádění budou zatíženy plochy které budou soudržné lze ponechat pod podmínkou vytvoření rovinatých, celistvých ploch.



Pro scelení omítek na stávajících a nových stěnách bude jako omítek a povrchové úpravy použit systém na bázi:

1. omítkový podhoz (špric) / zpevnění stáv. podkladu a zajištění dobré adheze
2. jádrová omítková vrstva
3. štuk – jemná vrstva

Zpevnění stávající omítky / nový podhoz (nové stěny/stávající stěny u nesoudržné-odpadlé části):

Nově vyzděné stěny – cementový podhoz (špric) v cca tl. do 5mm pro vyrovnání nerovností podkladu.

Pro fixaci a zpevnění podkladů bude použit speciální silikátový základní nátěr vnitřní na bázi kombinace pojiv - křemičitého solu a hydrosolu.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- využití vrstvy k egalizaci různých savostí minerálních a organických podkladů, nosných starých nátěrů nebo smíšených podkladů.
- k fixaci a zpevnění sprašujících podkladů.
- k optimalizaci homogenity povrchu následných nátěrů zejména při problematických světelných poměrech.
- pojiva: křemičitý sol a hydrosol
- hloubkové zpevnění podkladů
- otevřený pro difúzi, mikropóry
- bez přidání rozpouštědel
- organický podíl: < 5 %
- sd: < 0,02 m
- pH: cca 9

Nové omítkové vrstvy - finální omítková vrstva-tenkovrstvá renovační štuková:

Pro celoplošné přepracování ploch, tedy jak na nově doplněných jádrových omítkách, tak i stávajících, pouze očištěných a zpevněných omítkách a rovněž pro všechny menší opravy poruch na ploše stěn, pro případnou modelaci tektonických prvků a zdobných prvků bude použita tenkovrstvá renovační omítka na bázi vápna, bílého cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny s plnivem 0-0,6mm - možnost aplikace v rozmezí 1-10 mm v jednom technologickém kroku.

Požadavky na vlastnosti-technická specifikace materiálu a použití:

- omítková malta podle DIN EN 998-1
- pojivová báze vápno a bílý cement, s vápencovým kamenivem, lehkým plnivem a armovacími vlákny
- zrnitost: 0-0,6mm
- pevnost v tlaku: 3,5 - 7,5 N/mm², CS III
- propustnost pro vodní páru μ : cca 8
- nasákavost: W2
- zpracování standardně po smíchání s vodou s následným přepracováním dle požadavku výsledného vzhledu
- možno aplikovat v rozmezí 1-10 mm
- možno provádět opravy modelací zdobných prvků, bosází atp.

Finální jemná stěrka na minerální bázi-finalizace povrchů před finálními nátěry:



Pro lokální opravy nebo i celoplošnou finalizaci povrchů a vytvoření jemných (hladkých) ploch pro finální nátěry, použít vnitřní štěrkovou hmotu na minerální bázi (s organickým podílem menším než 3% a plnivem s bílého dolomitového mramoru) - vrstvy 0-4mm

Požadavky na vlastnosti - technická specifikace materiálu a použití:

- hotová vnitřní štěrková hmota na minerální bázi
- organický podíl < 3 %
- celoplošné i lokální použití
- možnost aplikovat do ztracena, lze brousit
- tloušťka vrstvy 0-4 mm
- zrnitost do 0,1 mm
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: $sd = 0,02$
- pH cca 9

Aplikace systému charakterizovatelného jako VPC. Výmalbu použít shodnou jako u opravovaného zdiva. Barevný dekor bude vybrán v rámci AD po předložení vzorníků zhotovitelem. **Vápenné omítky nehlazené budou provedeny v prostorách veřejně přístupných po pomyslný strop, kde místnost obíhá masivnější římsa, tj. odbavovací hala s návaznou chodbou (včetně stropu), konstrukce stávající v prostorách vstupů na WC veřejnost a WC zákazníci restaurace, hlavní prostor restaurace vše podléhá schválení NPÚ a v celém 1PP kde jsou navrženy omítky.**

V části nad „chybějícím“ stropem tj. podbitém krovu dřevěným záklopem (stav záklopu zhodnocen v rámci rekonstrukce-předpoklad zachování) se předpokládá nahrazení stávající rákosové omítky v rámci rekonstrukce novou hlazenou vápennou omítkou s výztužnou síťovinou.

Při vybourávání svislých zděných konstrukcí (příček) vzniknou rýhy na spodním líci stropní konstrukce. Pro zajištění požární odolnosti stropní konstrukce je potřeba zapravit vzniklé rýhy a nerovnosti v omítce. Předpokládaná plocha opravy omítek v místnostech č. 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.74, 1.75, 1.76, 1.77, 1.78, 1.79, 1.85 a 1.86 činí 100% plochy stropní konstrukce místností. Předpokládaná plocha opravy omítek ostatních místností činí cca 15% plochy stropních konstrukcí místností.

Suterénní prostory:

V 1PP bude na konstrukce stěn-stropu aplikována jádrová-vrchní vápenná omítka podle DIN EN 998-1 na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní hydraulické vápno) a aditivy pro lepší zpracování a přidrženost. Pevnost odpovídá třídě malty CS II resp. P II podle DIN V 18550. Pro to, aby nebylo bráněno transportu vody z konstrukce a došlo k přirozenému ovlhčení konstrukcí bude zvolena omítka nasákavá s vysokou propustností vodních par (malta nebude hydrofobizovaná).

- zrnitost: 0–3,0 mm
- pevnost v tlaku po 28 dnech: 1,5–5,0 N/mm², CS II
- chování při požáru: A1
- propustnost pro páru μ : cca 10
- nasákavost: vysoká
- pevnost v tahu: $\geq 0,08$ N/mm²

Provizorium – odsolení:

Konstrukce v 1PP v okolí jímky bude zajištěno odsolení konstrukcí stěn a stropů a to tak, že dojde k otryskání proudem tlakové vody a plošného bandážování aplikací pásů vrstvy buničiny jak na líc jímky směrem k podsklepeným prostorům, tak ze strany samotných sklepních prostorů přiléhajících k původní jímce.

3.2.6.5. Podlahy

Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření nejméně $0,5 + \operatorname{tg} \alpha$, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \operatorname{tg} \alpha)$, nebo úhel skluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \operatorname{tg} \alpha)$. Atest dlažby je předkládán u kolaudační prohlídky. Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm. Jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží nebo mezer ve dlažbě v komunikačním tahu interiér i exteriér.

Šamotová dlažba

V odbavovací hale je původní podlaha tedy tvrdá šamotová dlažba s hladkým povrchem v okrovém odstínu. Dlaždice o rozměrech 18 x 18 cm jsou kladeny šikmo na stříh, podél stěn s rovným lemem. V částech haly jsou místa poškozeny rekonstrukcemi – tyto místa budou doplněna dlažbou z přilehlé haly pro sjednocení vzhledu (v chodbě budou povrchy také sjednoceny v místech doplněných obdobně jako v hale rozdílnou dlažbou či plochy, které jsou dobetonované a v místech odebraných právě za účelem doplnění dlažby v hale jako prostoru s nejvyšší prioritou). Poznámka: pro účely maximalizace sjednocení vzhledu se předpokládá doplnění haly dlažbou z chodby, toto řešení se jeví jako nejvěrohodnější v případě, že by zhotovitel dokázal dodat nové šamotové prvky ve vzhledu stávající dlažby takřka nerozeznatelné – lze řešení upravit. Řešení tohoto prostoru podléhá schválení NPÚ.

Pozor v rámci provádění stavebních úprav např. omítání/úpravy světlíku budou veškeré historické prvky chráněny proti poškození např. původní dlažba jak v odbavovací hale, tak pod peronním přístřeškem např. od lešení pomocí zakrytí OSB desky s geotextílií.

Keramická dlažba

Keramická dlažba ve veřejných prostorách 1.NP a na chodbách ostatních částí budov musí být nenasákavá, mrazuvzdorná s matným neglazovaným protiskluzným povrchem, vhodná do zatěžových prostor tř. 34. Protiskluznost ve veřejně přístupných prostorách min. třídy R9 dle DIN 51 130.

Keramická dlažba v bytech a koupelnách musí být nenasákavá mrazuvzdorná s protiskluzným povrchem (v místnostech kde se předpokládá chůze na boso min. třídy A), vhodná do bytových prostor tř. 23. V koupelnách volit menší formát.

Pokud na keramickou dlažbu nenavazuje keramický obklad bude na styku se stěnou proveden keramický sokl. Barevný dekor bude vybrán v rámci AD po předložení vzorníků.

Formáty a barevné řešení dlažeb na veřejných WC se řídí požadavky pokynu SŽ PO-22/2019-GŘ Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Standardy pro hygienická zařízení v aktuálním znění. Toto platí v případě, že nejsou dány jiné požadavky NPÚ.

PVC podlahoviny

V přízemí objektu musí být použita PVC podlahovina vhodná do prostor se stupněm zátěže min. tř. 34 odolná proti obrušování kolečkovou židlí.

V bytech musí být použita PVC podlahovina vhodná do prostor se stupněm zátěže min. tř. 23 odolná proti obrušování kolečkovou židlí.

Na styku se stěnou bude použit sokl ze systémové lišty s nalepeným pruhem PVC podlahoviny. Barevný dekor bude vybrán v rámci AD po předložení vzorníků.

3.2.6.6. Podhledy

V prostorech 1NP a 2NP jsou dle výkresové části uvažovány nové SDK podhledy. V prostorech 1NP jako je odbavovací hala s návaznou chodbou a prostor nad boxem WC pro veřejnost a hlavní prostor restaurace jsou uvažovány podhledy stávající s rákosovou omítkou opraveny na omítku se



síťovinou. V prostorech se zvýšenou vlhkostí (WC, úklid, koupelna) musí být použita impregnovaná SDK deska. Každá vrstva sádrokartonových desek musí mít všechny spáry zatmeleny. Povrch sádrokartonové příčky opatřit finální povrchovou úpravou pro aplikaci malby. Budou použity pouze certifikované systémy sádrokartonových konstrukcí. Systémová kvalita tmelení bude Q3. Montáž sádrokartonových konstrukcí musí provádět certifikovaná firma výrobcem systému.

Sádrokartonový podhled PH01-01

Jednoúrovňový křížový rošt R-CD + 1x SDK deska bez zvýšených požadavků

Sádrokartonový podhled PH01-02

Jednoúrovňový křížový rošt R-CD + 1x SDK deska impregnovaná

Sádrokartonový podhled PH01-03

Jednoúrovňový křížový rošt R-CD + 1x SDK deska bez zvýšených požadavků

Sádrokartonový podhled PH01-04

Jednoúrovňový křížový rošt R-CD + 1x SDK deska impregnovaná

Sádrokartonový podhled-stříška PH01-05

Jednoúrovňový nosný rošt R-CW 100 + 2x SDK deska impregnovaná

Sádrokartonový podhled PH01-06 (REI 45)

Jednoúrovňový rošt R-CD 100 + 2x SDK deska protipožární a impregnovaná

VZT podhled PH02-01

Větrací a osvětlovací kryt (z makrolonové výplně mezi soustavou vzduchovodů)

3.2.6.7. Zámečnické konstrukce

Všechny interiérové zámečnické prvky budou opatřeny základním nátěrem a vrchním krycím barevným nátěrem. Veškeré exteriérové zámečnické prvky pokud není uvedeno jinak budou žárově zinkovány a opatřeny vrchním barevným nátěrem. Barevné řešení bude upřesněno na stavbě v rámci AD po předložení vzorníků. Před výrobou zámečnických výrobků je nutné ověřit rozměry na stavbě.

3.2.6.8. Klempířské konstrukce

Jedná se zejména o oplechování okenních parapetů kdy, pokud není uvedeno jinak, bude se jednat o předzvětralý titan-zinek. Podokapní žlaby se svody budou bez barevného nátěru provedeny jako FeZn. U střešních prvků především u hliníkové krytiny budou použity hliníkové prvky – v barvě krytiny. Barevné řešení bude upřesněno na stavbě v rámci AD po předložení vzorníků. Před výrobou klempířských výrobků je nutné ověřit rozměry na stavbě.

3.2.6.9. Truhlářské konstrukce a výrobky

Truhlářské výrobky jsou uvedeny ve výpisu výrobků. Materiál truhlářských výrobků musí odpovídat vysokému provoznímu zatížení. Dílenská dokumentace výrobku musí být zkontrolována s NPÚ na základě předložení vzorků. Před výrobou truhlářských výrobků je nutné ověřit rozměry na stavbě.

3.2.6.10. Výplně otvorů



Objekt je památkově chráněnou budovou, tedy výplně otvorů vzhledem k požadavkům NPÚ nesplňují požadavky dané normou ČSN 73 0540-2, zejména hodnoty součinitele prostupu tepla. Viz Výjimky, odchylná či úlevová řešení z norem a předpisů.

Doplňky výplní:

Spára v napojení parapetu na rám okna musí být vyplněna těsnicím materiálem, pro prachovou, průvanovou a difúzní uzávěru. Otvory ve zděných konstrukcích budou lemovány omítníky.

Spára v napojení na okolní konstrukce ostění nebo oken musí být po celém obvodu okna (i pod parapetem), provedena podle požadavků ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky 264/2020 Sb. a dle ČSN 74 6077 požadavky na zabudování do konstrukcí - zevnitř parotěsně, zvenku vodovzdorně a paro-propustně.

Ovládání oken bude umožněno z podlahy.

Těsnění okenních křídel bude elastické, celoobvodové, silikonové s mikro ventilační spárou. Okenní závěsy budou v barvě křídla. V rámci realizace bude zpracována výrobní dokumentace. Nové výplně dveřních/okenních otvorů by měly obecně vykazovat celkové $U \leq 1,70/1,50$ (W/m²K) dle min. požadavků ČSN 73 0540-2 ale vzhledem k požadavkům na vzhled památkově chráněného objektu je upuštěno od tohoto obecného požadavku, dodávka výplní se bude řídit mimo jiné a bude v souladu s PENB který je součástí této PD. Kování bude celoobvodové, s bezpečnostními prvky, dále vybavené klikou s možností otvírání.

Všechny detaily konstrukce okna, rámy křídla, tvar křídlové okapnice, poutce, zdobení eventuálně lištovaní k napojení deštěním oken podléhají povinnosti dodavatele tyto části vyvzorkovat a zakreslit do výrobní dokumentace.

V objektu je na základě PBŘ u požadavku na požární odolností 45 navrženo osadit hliníkové okna (celkově 4ks) jenž budou doplněna po obvodě a sloupcích o atypický profilovaný doplněk vytvářející plastický dojem výplně jako celku. Povrch celé výplně bude imitovat strukturu dřeva, v barevnosti dle výpisu výplní.

Dveře

Dveře na únikových cestách, které při běžném provozu jsou zajištěny proti vstupu nepovolaných osob (např. mechanicky uzamčeny), musejí být při evakuaci otevíratelné a průchodné (uzamčené dveře musí být vybaveny panikovým zámekem, umožňujícím otevřít dveře bez klíků apod., např. panikovou klikou, vodorovným madlem apod.).

Dveře exteriérové

Stávající dřevěné dveře v exteriérových stěnách budou vyměněny za nové dřevěné ve vzhledu původních, není-li uvedeno jinak např. repasováním výplně. Nové dveře budou plné případně s výplní s izolačním dvojsklem. U sestav vstupního portálu platí součinitel pro celou sestavu. Pokud není uvedeno jinak budou dveře osazeny cylindrickou vložkou. Před výrobou je nutné stavební otvor zaměřit.

Součinitel prostupu tepla replikovaných dveří s plným křídlem max. $U_d = 2,5$ W/m²K.

Součinitel prostupu tepla replikovaných dveří se zasklením v křídle max. $U_d = 3,5$ W/m²K.

Součinitel prostupu tepla repasovaných dveří se zasklením v křídle max. $U_d = 6,0$ W/m²K.

Dveře interiérové

Interiérové dveře reprezentativních veřejných prostor - dveře budou dřevěné s přirozenou kresbou dřeva s obložkovou zárubní odpovídající tl. stěny. Zárubeň bude s barevným nátěrem. Vrchní barevný nátěr zárubní musí kontrastovat s malbou stěn.



Interiérové dveře podružných veřejných prostor - dveře budou z lehčené DTD laminované HPL laminem s barevným dekorem s ocelovou zárubní odpovídající tl. stěny. Zárubeň bude pozinkovaná se základním barevným nátěrem. Po osazení bude aplikován vrchní barevný nátěr. Vrchní barevný nátěr zárubní musí kontrastovat s malbou stěn.

Dveře v obytných místnostech bytů a kanceláří budou z lehčené DTD laminované HPL laminem s barevným dekorem s obložkovou zárubní. Barevné řešení bude upřesněno na stavbě v rámci AD po předložení vzorníků. Dveře budou opatřeny nerezovou rozetovou klikou vhodnou do zátěžových prostor. Pokud není uvedeno jinak budou osazeny cylindrickou vložkou.

Okna

Stávající dřevěná okna v exteriérových stěnách budou vyměněna za nová dřevěná ve vzhledu původních, není-li uvedeno jinak např. repasováním výplně nebo na základě požadavku požární odolnosti (hliníková výplň - celkově 4ks pouze v interiéru). Nová okna budou dřevěná s výplní s izolačním dvojsklem. Okna se budou montovat převážně do stávajícího obvodového zdiva. Před výrobou oken je nutné stavební otvor zaměřit. Povrchová úprava viz část nátěry dřevěných konstrukcí.

Součinitel prostupu tepla replikovaných oken max. $U_w = 3,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Součinitel prostupu tepla repasovaných oken max. $U_w = 6,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.2.6.11. Ostatní práce a výrobky

Materiál ostatních výrobků musí odpovídat vysokému provoznímu zatížení. Materiál a barevné řešení bude vybráno budoucím uživatelem na základě předložení vzorků. Před výrobou ostatních výrobků je nutné ověřit rozměry na stavbě.

Poloha prostupů v dokumentaci je v dokumentaci zobrazena na základě požadavků navazujících profesních částí. Vzhledem k omezením pro vytvoření sond za účelem zjištění polohy nosných prvků např. dřevěných trámů ve stropěch jsou naznačeny předpokládané polohy prostupů a s tím související délky porubí. Polohy prostupů a s tím návazné

4. Výjimky, odchylná či úlevová řešení z norem a předpisů

Památkově chráněný objekt – vzhledem k vizuálnímu řešení jsou uděleny výjimky pro řešení především související se součinitelem prostupu tepla u konstrukcí obálky budovy (výplně otvorů, konstrukce střechy, stěn, stropů a podlah). Objekt je památkově chráněnou budovou tedy výplně otvorů vzhledem k požadavkům NPÚ nesplňují požadavky dané normou ČSN 73 0540-2, zejména hodnoty součinitele prostupu tepla.

5. Návaznost na ostatní objekty, související stavby

Návaznosti jsou popsány v kapitole 2. seznam vstupních podkladů, kde jsou uvedeny související akce. Dále je v průvodní zprávě uvedeno členění na objekty a technická a technologická zařízení, jenž všechny uvedené vzhledem k povaze úzce souvisí s tímto stavebním objektem.

V blízkém okolí rekonstruované výpravní budovy se nachází objekty, jenž nejsou součástí této dokumentace mající přesto souvislost s výpravní budovou. Mezi tyto objekty patří technologický objekt (umístěný na parcele č. 4341/1 jenž je v současné době ve vlastnictví ČD a.s. jihozápadně od VB), z něhož je výpravní budova napájena a na němž bude umístěn TOTAL STOP (viz část zařízení silnoproudé elektrotechniky) a informační tabulky. Dále je v blízkém okolí VB umístěn objekt ve vlastnictví ČD a.s. (umístěn na parcele č. 4350 severovýchodním směrem od VB) jenž přímo navazuje na peron jak v souvislosti vstupních dveří jenž směřují přímo na zpevněnou plochu peronního



přístřešku tak samotná rekonstruovaná střecha peronního přístřešku, která je vytažena na štít tohoto objektu, kde je umístěna klimatizační jednotka ve vlastnictví ČD a.s..

Současně hodlá ČD a.s. vybudovat parkoviště mezi budovami na p.p.č.st. 4341/20 (č.p. 595) a p.p.č.st. 4347 (č.p. 225) vše v k.ú. Jaroměř, ke kterému příslušný orgán státní památkové péče v Jaroměři vydal nesouhlasné stanovisko. Plochu pro parkování před výpravní budovou Jaroměř a mezi výše uvedenými budovami je nutné řešit komplexně a architektonicky s vazbou na okolní budovy a historické komunikace. Doposud předložená řešení jsou vyložena dopravní s maximálním využitím pro parkování. Jak investor Správa železnic, s.o. v akci s názvem „Rekonstrukce výpravní budovy žst. Jaroměř“, tak investor ČD a.s. v akci s názvem „Nové parkoviště u provozní budovy Jaroměř“ řeší pouze svou vymezenou oblast. NPÚ požaduje nejprve předložit kompletní studii lokality vymezené budovami č.p. 222, č.p. 595 a č.p.225, ze které pak budou moci jednotlivá dílčí řešení parkovišť vycházet. Respektovat by se měl pomník padlým včetně jeho stávající polohy. Okolí pomníku by bylo vhodné upravit tak, aby místo působilo důstojně. Dále je nezbytné zachovat vzrostlou a hodnotnou zeleň, neboť se jedná o parkové prostředí. Povrchy by měly být řešeny v tradiční materiálové skladbě (např. žulová dlažba, mlat apod.) s minimálními výškovými rozdíly a vymezujícími obrubníky. Kontejnery na odpady by se měly vymístit mimo lokalitu, nebo navrhnout jejich pohledové odclonění.

V rámci pozemních objektů je na architektonicko-stavební část navázána profesní část technika prostředí staveb, vedení nových drážek pro instalace nesmí staticky ohrozit budovu.

6. Stavebně montážní postupy výstavby

Upozornění na specifické postupy stavby v rámci realizace:

Jedná se o památkově chráněný objekt je tedy nutné zvolit odpovídající přístup jak k repasovaným konstrukcím tak ke stávajícím ponechávaným konstrukcím tak aby nebyly poškozeny. Stávající podlaha v odbavovací hale a chodbě bude chráněna proti poškození např. při stavění lešení, zakrytím OSB deskou v namáhaném místě a plošně například geotextilií.

V rámci rekonstrukce zastřešení peronního přístřešku výpravní budovy by došlo vzhledem k provádění prací v blízkosti přidružené manipulační koleje přímo sousedící s výpravní budovou k omezení. Práce je tedy nutné koncipovat tak, aby byly prováděny mimo dobu, kdy bude kolej využívána.

Dále samotná rekonstrukce zastřešení včetně zpevněných ploch pod zastřešením a potřeby umožnění přístupu cestujících do podchodu na ostrovní nástupiště vyvolá etapizaci rekonstrukce zastřešení – lze rozdělit na dvě fáze tedy umožnění přístupu cestujících z jedné strany VB a zároveň rekonstruovat část přístřešku na straně druhé a ve druhé fázi aplikovat opačné řešení.

Rekonstrukce vnitřních prostorů SSZT vyžaduje přemístění pracoviště do západní části objektu (spojené se zařízením napájení a slaboproudých rozvodů a provizorním vybavením - stolů, židlí, PC ze stávajícího pracoviště), následně kompletní zrekonstruování stávajících prostorů SSZT jenž umožní zpětné přemístění SSZT a až následně umožnění rekonstrukce budoucího prostoru místnosti skladu SSZT.

Vzhledem k rekonstrukci vnitřních prostorů bude mimo provoz dopravní kanceláře a technologických místností přerušeno. Tedy pro zajištění provozu pokladen a jejich zázemí, funkce nocležen (zázemí pro vlakovou četou) a umožnění využívat cestující zázemí WC je stanoven požadavek na zajištění po potřebnou dobu realizace kontejnery. Součástí dodávky zhotovitele bude pronájem, osazení/odklizení provizorních kontejnerů i WC (včetně provozu, tj. 1x týdně vyčerpání splaškových vod u WC pro cestující navíc doplnění toaletních potřeb a vyčištění). Připojení kontejnerů na vodu 3/4 coulu a odpad 100 mm bude provedeno samostatně (splaškové vody provizorním kanalizačním potrubím do venkovní kanalizace v místě kontejnerů dl. 10 m a vodovodní řad provizorním vodovodním potrubím z objektu dl. 25 m). Požadavky na servis či zabezpečení nad rámec uvedeného



rozsahu budou řešeny individuálně po odsouhlasení kalkulace investorem. Zabezpečení kontejneru pokladen – uzamykatelné dveře, bezpečnostní okenní výplně (např. opatřeny bezpečnostní fólií), pohledové zastínění pomocí rolet. Pokladna bude vybavena trezorem (trezor není součástí dodávky zhotovitele) jenž bude zhotovitelem připevněn v rámu k podložce (montáž rámu s podložkou a na měkké separační vrstvě např. geotextílii, aby nedošlo k poškození podlahy - bude součástí dodávky zhotovitele) tak aby bylo zabráněno možnému odcizení.

1ks kontejner pokladny s 2x výdejními okénky, rozměr: 6,06x2,44 m

3ks kontejner s kuchyňkou a WC, rozměr: 7,56x2,44 m

3ks mobilní WC

1ks mobilní WC pro imobilní

Stavba zajistí přesun nábytku pouze v rámci objektu (majitel movitostí zajistí vyklizení/naskladnění nábytku, odpojení/zapojení el. částí ve vlastní režii) majiteli, majitel si zajistí převoz a uskladnění mimo zhotovitele stavby (vybavení kontejnerových buněk nábytkem/elektronikou si zajistí provozovatel).

Nástěnky a kliprámy musí být přístupné i po dobu stavby. Při provádění budou nejspíše umístěny pod peronním přístřeškem. Přesný počet požadovaných kliprámů bude prověřen během stavby. Jedná se hlavně o příjezdy a odjezdy vlaků, výluky, tarifní a smluvně krajské informace.

Kompletní dodávka (pronájem, převoz, osazení/demontáží, osazení podružného měření energií silnoproudých rozvodů včetně zajištění napájení, osvětlení a slaboproudých přírodních tras). Dodávka mimo vybavení nábytkem (pouze základní kuch. sestava bez mikrovlnky, rychlovarné konvice, stolů, židlí, atp.), samotných PC zařízení.

Pro zajištění provozu dráhy tj. dopravní kancelář a technologické místnosti (m.č. 1.01 dopravní kancelář, 1.02 šatna dopravní kanceláře, 1.03 denní místnost zaměstnanců, 1.04 sdělovací místnost, 1.50 stavební ústředna a 1.51 sdělovací místnost) bude po obvodu místností provedeno zakrytí z vnitřní strany místností. Zakrytá konstrukce stěny bude tvořena nosným rámem a zakrytá deskami a to tak, aby bylo zabráněno vniku prachu do chráněného prostoru s vybavením a provozu dopravní kanceláře. Veškerý prach vzniklý z vrtání okamžitě odsáván stavebním vysavačem. V případě repasování výplní bude vytvořeno provizorní zabezdění v místě stávajících otvorů (vůči povětrnostním podmínkám a provizorní zabezpečení proti vniknutí nepovolaných osob). Pro ostatní práce bude technologie chráněna proti vniknutí prachu zakrytím. Během provádění prací musí být informován pracovník správy zařízení. Před prováděním prací si dodavatel musí nechat od správce zařízení vytyčit všechny kabely v místě prací.

V rámci realizace WC boxu bude zhotovitel PD přizván v rámci AD dle zjištění skutečného stavu průběhu komínového tělesa – pro prověření možnosti rovnoměrného umístění kapes k osazení IPE a vytvoření centrického zastřešení a bez realizace vodorovného podhledu (přiznané rozvody VZT) a vyzdění dělicích stěn až po úroveň stříšky.

Po dobu kdy bude v rámci oprav narušena funkce střechy (především funkce zamezení vniku vody), nesmí dojít k působení atmosférických vlivů na konstrukce a technologii v objektu zhotovitel zajistí provizorním opatřením např. zaplachtováním krovu.

7. Výpočty a posouzení návrhu technického řešení

Výpočty včetně závěrů (statické, spotřeby energií, atp.) jsou uvedeny v příslušné části dokumentace řešené části.

8. Vazba na předchozí stupně dokumentace

Porovnání řešení s přechodným stupněm dokumentace, zdůvodnění úprav a případně způsob vypořádání požadavků, připomínek a změn k danému objektu.

9. Požadavky do dalšího stádia prípravy a realizace

Z dôvodu projektování v době provozu budovy včetně obsazení prostorů nájemníky mohl být proveden pouze orientační průzkum napadení dřevěných prvků formou lokálních průzkumných sond na stávajících konstrukcích z nichž vychází rozsah úprav. Vzhledem k charakteru problematiky (proměnnost v čase umožňující z logiky věci pouze nezměněný či horší stav) kdy může dojít k zahájení či rozšíření výskytu dřevokazných hub či škůdců kdykoliv od provedení mykologického průzkumu. V rámci realizace stavby, kdy nebude objekt obsazen nájemníky budou provedeny pásové sondy pro kompletní průzkum a v případě nálezu rozsáhlejšího poškození budou práce přizpůsobeny.

10. Přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod.

Navržené řešení je provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými na českém území. Dále je projekt v souladu s resortními předpisy v oboru dopravních staveb, které jsou vydávány ministerstvem dopravy nebo českými správci železniční a silniční dopravní sítě.

Výjimky z uvedených předpisů, norem či dalších zavázaných předpisů požadovaných objednatelům tento projekt nevyžaduje.

11. Popis navrženého řešení ve vztahu k péči o životní prostředí a ve vztahu k užívání

Vlivy na životní prostředí jsou uvedeny v příloze část B.6 a B.3.

Budoucí provoz stavby nevytvoří odpady, vyjma běžného komunálního, který bude separován na papír, plasty a ostatní. Navržené úpravy respektují stávající řešení. Odpadní splaškové vody v objektu budou odvedeny kanalizačním potrubím, dešťové vody budou svedeny a odvedeny do dešťové kanalizace. Odvoz komunálního a kuchyňského odpadu bude řešen smluvní firmou. Vzhledem k orientaci a umístění venkovních jednotek – směrem ke kolejové trati a vzdálenosti nejbližšího objektu se předpokládá, že případné venkovní chráněné prostory nebudou zatíženy hlukem viz. hluková studie.

Tento stavební objekt vyvolá pouze dočasné zábery viz výkresová část C. Tento objekt nemá dopady na ZPF.

Kácení dřevin se nevyskytuje.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Ve vztahu k užívání:

- V odpočinkových místnostech bude zajištěna možnost ohřevu potravin např. mikrovlnou troubou (tj. nepřipravují se potraviny např. v chodbě), uchování potravin např. lednice, dřez a umyvadlo (variantně dvojdrž s označením vyhranění dřezu jenž je určen pro mytí rukou a částí vyhraněnou pro mytí nádobí).
- Obecně u všech umyvadel, dřezů, sprch atp. bude zajištěn přívod studené a teplé vody samostatnou baterií ke každému dřezu/umyvadlu.



- V místnostech, jenž slouží jako trvalá pracoviště, budou pro výkon zajištěny osluněné plochy. Pracovníkům v částech, jež jsou situovány dále od okenních otvorů bude umožněn přesun k osluněným plochám dle potřeby např. v pokladně m.č. 1.33 střídáním pracovníků u výdejných okének.
- V objektu se nachází jak trvalé, tak dočasné pracoviště, tj. s denní pracovní dobou jenž je menší než 4 hod.
- Pracoviště SSZT je uvažováno s vykonáváním pracovní činnosti po dobu méně jak polovinu pracovní doby se zařazením jako kancelářská činnost. Obecně bude-li se na pracovišti nacházet více jak 5 pracovníků bude zajištěno rozdělení zázemí na muže a ženy, pracoviště SSZT je obsazeno pouze muži, v případě zaměstnání ženy bude využito v docházkové vzdálenosti oddělené zázemí např. prostory s WC 1.18 či 1.12-1.15.
- Podzemní prostory nejsou určeny pro potravinářský provoz
- Není uvažováno s rozvozem jídla a skladování nádob k tomu určeným (bude-li nájemník mít daný záměr projedná s KHS)
- V provozu obchodní jednotky není uvažováno s prodejem potravin, tj. je uvažováno např. s prodejnou tiskovin. Vybavení kuchyňky 1.45: dřez, mikrovlnná trouba, lednice, šatní skříňky pro každého pracovníka.
- Nápojové a jídelní automaty – provoz zajištěn externím dodavatelem-provozovatelem (sanita a zásobování, tj. skladování potravin mimo řešený objekt). Automaty budou obsahovat balené potraviny.
- Veškeré šatní skříňky budou uzamykatelné. V provozech, které vyžadují např. restaurace bude v provozu oddělen oděv civilní a pracovní např. skříňky o rozměrech 400x500x1800mm. Ostatní klasické skříňky budou splňovat min. rozměry 300x500x1650mm.
- V mokřích provozech a stěny v „mokřím“ pásmu v mokřích provozech budou povrchy provedeny jako omyvatelné. V objektu se nacházejí stávající prostory bez úprav, tj. nejsou předmětem úprav v této PD např. m.č. 1.07 hyg. zázemí zaměstnanců DK kde by měly být povrchy omyvatelné např. navázání na stávající obklad omyvatelnou výmalbou (prostory ani úpravy nejsou předmětem PD).

Provozy:

1.PP nevyužívané prostory přiřazené SŽ s.o., v části objektu A se sklepní kóji jako úložné prostory bytů a v části objektu C kotelná, jenž slouží jako technická místnost.

1.NP

1) restaurace v části 1.69, 1.79, 1.80, 1.81 atp. předpokládaný počet pracovníků 3-5, pracoviště trvalé s jednou směnou, druh práce servírka, kuchař, prostor pro cca 60 míst k sezení pro zákazníky

2) pokladny dopravci

ČD v části 1.33; 1.31 počet pracovníků zároveň 2, celkový počet pracovníků střídající se na pracovišti 3, druh práce pokladní, pracoviště trvalé s jednou směnou

Arriva v části 1.34, 1.29 počet pracovníků zároveň 1, celkový počet pracovníků střídající se na pracovišti 2 (předpoklad pracovní doby méně než 4 hod), druh práce pokladní, pracoviště dočasné na dvě směny

Společné prostory pokladen ČD a Arriva (1.32A; 1.32B; 1.35-1.39)

3) Zázemí pro vlakovou četou Arriva 1.24 počet pracovníků předpoklad pro převážnou většinu 1 pro výjimečné případy předpoklad až 4 osoby (ve formě výskytu nahodilého/dle provozu vlaků cca 2x měsíčně), jedná se o zaměstnance Arriva a.s. např. vlak. vedoucí,



průvodčí a strojvedoucí (tj. pracovníci co využijí místnost dočasně, než se přesunou např. do jiného vlaku pro výkon práce).

4) obchodní jednotka v části 1.43; 1.45; 1.46; 1.47 počet pracovníků 1 v omezené formě, tj. méně než 4 hod (neznámý nájemník ale předpoklad prodejny tiskovin) se střídáním ve výkonu práce 2 pracovníci, druh práce prodavačka, pracoviště dočasné na dvě směny

5) SŽ provoz SSZT 1.19; 1.20; 1.21; 1.22; 1.23; 1.48; 1.49; 1.50; 1.51; 1.84 celkový počet pracovníků a zároveň počet pracovníků ve stejnou dobu max. 7 (muži, kombinovaná práce v kanceláři a v terénu), druh práce technici, pracoviště dočasné v kanceláři na jednu směnu.

6) SŽ provoz dozorčího provozu 1.16; 1.17; 1.18; počet pracovníků 1, druh práce kancelářská činnost, druh práce dozorčí, pracoviště trvalé na jednu směnu.

7) Provoz uklízečka externí 1.12-1.15 (dále úklidová místnost 1.44); počet pracovníků 1, druh práce uklízečka, pracoviště dočasné v zázemí na jednu směnu

8) Provoz SŽ dopravní kanceláře 1.00-1.104; 1.07 počet pracovníků přes den zároveň 2; počet pracovníků přes noc 1; celkový počet pracovníků střídající se na pracovišti 12 (v této dokumentaci se neupravuje dispozice/provoz dopravní kanceláře), druh práce výpravčí, pracoviště trvalé s nepřetržitým provozem na směny

2.NP

9) Provoz SŽ s.o. části stavební správy Hradec Králové 2.19; 2.20; 1.05; 1.09; 1.10 počet pracovníků 1 (výskyt pracovníka je nahodilý a krátkodobý cca 2x týdně) s využitím pro úschovu např. nářadí a dokumentů zaměstnance Stavební správy Hradec Králové.

10) Provoz bytů; počet pracovníků 0 (jen nájemníci bytů)

3.NP-4.NP

11) Provoz bytů/nevyužívaná půda; počet pracovníků 0 (jen nájemníci bytů)

12. Požadavky BOZP

Podrobný popis viz samostatná příloha souhrnné technické zprávy.

Obecně:

Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu v okolí stavby, bezpečnost pracovníků provádějící stavební práce a dodržování platných právních předpisů, zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění

Dále budou respektována ustanovení obecně platných zákonů a vyhlášek:

- zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění,
- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech (spojeno s vyhláškou 8/2021 Sb., Katalog odpadů, a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce, zejména pak:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění,



- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN.

V případě zjištění výskytu azbestu na stavbě je nutné řídit se dle příslušných předpisů a nařízení o nakládání s nebezpečným odpadem:

- zákon č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 432/2003 Sb. kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 394/2006 Sb. kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

Bude zajištěna bezpečnost a plynulost železničního provozu, bezpečnost pracovníků provádějící stavební práce v blízkosti železniční trati a dodržování platných právních předpisů, zejména:

- vyhlášky č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění,
- SŽDC Bp1 předpisu o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Bourací práce budou probíhat podle zásad BOZP:

- Ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu).
- Odpojení všech rozvodů a zařízení (případně zajištění zabezpečení aktivních rozvodů a zařízení).
- V zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením, podepřením).
- Zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).
- Vybírávaný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení přilehlých konstrukcí.
- Vybíraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.
- Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita bourané části objektu, jenž je určená k demolici déle než v daný okamžik či okolních objektů.
- Bourání střešní konstrukce pomocí lan a tažných strojů není dovoleno.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.



- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čety, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

13. Obecné doplňující informace

Bezbariérové užívání objektu

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Prostory určené pro cestující a ostatní veřejně přístupné prostory jsou navrženy dle výše uvedené vyhlášky. Vstupy do budovy a navazující zpevněné plochy jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v příslušném stavebním objektu Zpevněné plochy.

Stavební objekt řeší úpravy vnitřních prostor určených pro cestující a veřejnost. Ve veřejně přístupném prostoru z odbavovací haly přes navazující chodbu je navrženo bezbariérové WC se sklápěným přebalovacím pultem. Kabina WC bude obsahovat všechny prvky dle vyhlášky. Vstupy do těchto prostor jsou navrženy jako bezbariérové a maximální výškový rozdíl v podlaze bude 20mm. Prostory v objektu, které nejsou určeny pro cestující a veřejnost nejsou řešeny jako bezbariérové.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.

Veškeré technologie, pracovní postupy a způsoby řešení jsou navrženy tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro splnění veškerých požadavků na bezpečnost užívání, a to za předpokladu dodržování veškerých platných norem, vyhlášek a právních předpisů a nařízení provozovateli a uživateli objektu.

Stavba je navržena dle platných norem, předpisů a vyhlášek. V objektu jsou navrženy pouze výrobky s potřebnými atesty a certifikáty.

Specifické požadavky

Pro stavbu bude veden stavební deník.

Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím – tzn. autorizovanou osobou s oprávněním k výkonu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Montážní a výrobní výkresy konstrukcí (výrobní - dodavatelská dokumentace) budou součástí dodávky zhotovitele stavby. Výrobní dokumentace všech konstrukcí a prvků, bude před vlastní realizací těchto výrobků odsouhlasena v rámci autorského dozoru zpracovatelem této dokumentace.

Kterékoli schéma znázorněné ve výpisu prvků nenahrazuje výrobní dokumentaci. Je-li kdekoli v dokumentaci uveden výrobek pod obchodním názvem, musí být chápán pouze jako referenční vzor. To znamená, že mohou být nahrazeny jiným výrobkem stejného vzhledu, stejných nebo lepších technických parametrů se stejnou nebo delší životností. Každý z těchto výrobků bude na



stavbě vyzkorkován a písemně odsouhlasen zástupcem investora, projektanta případně je-li požadováno zástupcem památkové péče (veškerou zodpovědnost plynoucí z této záměny přebírá zhotovitel). Barevné řešení dle RAL je uvedeno v PD následně bude upřesněno a odsouhlaseno na stavbě v rámci AD po předložení vzorníku zhotovitelem (případně se bude řídit dle barevného řešení stávajících konstrukcí). Veškeré přiznané prvky budou zhotoveny v pohledové kvalitě.

Zaměstnanci zhotovitele budou před zahájením prací seznámeni s předpisy o bezpečnosti. Stavebník bude prostřednictvím stavebního dozoru průběžně kontrolovat dodržování předpisů a norem. Na staveništi bude známa možnost spojení s ohlašovací službou a zdravotní služby.

Z hlediska PO musí dále zhotovitel dodržovat podmínky zák. č. 133/85 Sb. o požární ochraně a vyhl. č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci) v platném znění. Stavební práce v objektu budou prováděny a přizpůsobeny tomu, zda jsou prováděny v prostředí s nebo bez nebezpečí výbuchu.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Zabudované prvky konstrukcí musí splňovat požadavky na maximální vnitřní vlhkost, dřevěné prvky navíc ošetření řeziva proti dřevokazným škůdcům, houbám, plísním a zemní vlhkosti. Obecně před finálním zakrytím konstrukcí musí být provedeny zkoušky těsnosti a revizní zkoušky technických instalací, kontrola výztuže, tepelných vrstev, jejich celistvost a neporušenost, dále vzduchovou těsnost a neporušenost v případě navržených membrán (např. parozábran).

Požadavky na dodavatele stavby

- Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení před vlastním použitím.
- Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.
- Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.
- Součástí ceny dodávky jsou i náklady na realizační, dílenskou a dodavatelskou dokumentaci – dodavatel předloží ke schválení vše k odsouhlasení generálnímu projektantovi.
- Dodavatel zajistí na své náklady prostorové vytýčení všech stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.
- V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.
- Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravně inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury.
- Součástí každé dodávky jsou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení dodávky.
- Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.
- Veškeré bezpečnostní normy - stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.
- V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.



- Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.
- Součástí každé dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.
- Součástí dodávky, která to vyžaduje, jsou i náklady na zaškolení obsluhy a údržby.
- Dodavatel zajistí na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení, případně geometrický plán a dokladové části. Není-li domluveno smluvně jinak.

Není-li v soupisu prací, dodávek a služeb uvedeno jinak, musí být veškeré výše uvedené práce, dodávky a služby součástí jednotkových cen položek rozpočtu nabídky dodavatele.

Závěrečná ustanovení

Veškeré stavební práce budou provedeny odbornou firmou, podnikající dle příslušných předpisů a zákonů včetně zabezpečení odborného vedení stavby v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů případně zákonem č. 283/2021 Sb. v závislosti na skutečném termínu zahájení realizace a podmínkách stavebního úřadu.

Veškeré montážní a pomocné práce musí být realizovány v souladu s platnými vyhláškami, předpisy, právními předpisy a dále s platnými ČSN v době realizace stavby.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí že: kóty platí, i když se liší od velikostí odměřených ve výkresu - zákaz odměřování rozměrů z výkresů; výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu; textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy; úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech; stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy technického zařízení budov v tom smyslu, že jsou rozhodující v celkovém utváření, pojetí prvků a konstrukcí.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zpracovatel dokumentace si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V případě neinformování o nastalých změnách či nutnosti úpravy navrženého řešení nenese projektant žádnou odpovědnost za případné věcné, finanční či duševní škody spojené s realizací stavby.

Veškeré odchylky od navrženého řešení anebo zjištění neshod zpracované dokumentace musí být v rámci autorského dozoru předem konzultovány a odsouhlaseny v závislosti na problematice projektantem/investorem/zástupci NPÚ, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo na změny, pokud nové poznatky zjištěné po vypracování této dokumentace umožní zlepšit funkce vyprojektovaných prvků a zařízení. Nově zjištěné poznatky je nutné zpracovateli projektové dokumentace sdělit v dostatečném předstihu před samotným prováděním stavebních prací či výroby navržených prvků.

Autorská práva jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Dokumentace či její část může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze na základě předchozího



výslovného písemného souhlasu zpracovatele projektové dokumentace. Toto autorské dílo lze využít pouze a jen k účelu daným smluvním vztahem, jakékoliv zneužití pro jiný účel je trestné dle zákona.

14. Skladby konstrukcí

Viz příloha část SO777101_2_000 skladby konstrukcí

*V Pardubicích
Srpen 2022*

*Bc. Jakub Oplíštil
Prodin a.s.*